



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO  
Estado do Espírito Santo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
GERAÇÃO DE EMPREGO**

---

ATA DE REUNIÃO DE ANÁLISE DOCUMENTAL PROCEDIDA PELA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE REQUISITOS E DIRETRIZES PARA PROMOVER A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES (Port. 094/2024)

ATA Nº 06/2024

Aos vinte e cinco de novembro, do ano de dois mil e vinte e quatro, na sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Geração de Empregos, reuniu a Comissão de Avaliação de Requisitos e Diretrizes Para Promover a Regularização Fundiária, instituída através da Portaria nº 094, de 01 de fevereiro de 2024, com o fim de analisar os documentos apresentados pelos requerentes de glebas de terras do município, em conformidade com o edital de chamamento público nº 002/2024 e o Decreto nº 57A, de 14 de março de 2024. A comissão, no exercício de suas atribuições, decidiu pela análise dos documentos apresentados pelos requerentes, cujas especificações foram instituídas como requisitos mínimos através do edital de chamamento público nº 002/2024, deixando para posterior análise do preenchimento dos demais requisitos presentes no Art. 3º da Lei 1.479, de 18 de dezembro de 2023, para uma segunda etapa, limitando-se, assim, aos requerimentos parcialmente aprovados na 1ª etapa. Procedidas as análises, estas foram as situações verificadas:

**1) PROCESSO Nº: 0012295/2024 - REQUERENTE: DIGRAMAR GRANITOS DO BRASIL EIRELI.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA do respectivo levantamento topográfico, devidamente assinado pelo proprietário e profissional; Apresentar PLANTA TOPOGRÁFICA do respectivo levantamento devidamente assinado pelo proprietário e pelo profissional responsável; Apresentar MEMORIAL DESCRITIVO devidamente assinado pelo proprietário e pelo profissional responsável; Apresentar dados GNSS DAS OBSERVAÇÕES (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE, bem como os arquivos da coletora dos dados mensurados.) **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar termo de responsabilidade técnica ambiental (ART), devidamente assinado pelo proprietário e profissional). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de situação / implantação na escala; apresentar todas as plantas, ART's / TRT's assinadas pelo proprietário e responsável técnico; apresentar impressão em escala compatível com o nível de detalhamento (o apresentado está ilegível)).

**2) PROCESSO Nº: 0012279/2024 - REQUERENTE: A.C. LOCACAO COMERCIO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (MEMORIAL DESCRITIVO apresenta valores de fuso e meridiano central incompatíveis com a localização do terreno, alterar para constar o correto; Sobre o LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, especificar e demonstrar a forma de obtenção dos valores dos vértices do perímetro e demonstrar razão que associe acurácia/precisão: Levantamento Aéreo – pontos de controles usados, resultado do processamento e etc./ Levantamento realizado por técnica de posicionamento com auxílio de receptores GNSS – apresentar arquivo NATIVO e RINEX dos dados da observação da base e arquivos da



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO  
Estado do Espírito Santo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
GERAÇÃO DE EMPREGO**

---

coletora já devidamente corrigidos./ Apresentar dados do processamento do ponto BASE via PPP/IBGE ou NTRIP/IBGE ou via RBMC). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar documentação referente a este item do edital).

**3) PROCESSO Nº: 0012308/2024 - REQUERENTE: MARCON INDUSTRIA E COMERCIO DE PREMOLDADOS.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.2. Comprovante de posse do imóvel mansa e pacífica sobre o imóvel, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, nos termos do art. 3º da Lei Municipal nº 1.479, de 18/12/2023 e/ou Lei Municipal nº 1.341, de 09 de janeiro de 2023;** **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar memorial descritivo; Planta Topográfica; ART/TRT/RRT do responsável pelo levantamento; apresentar dados GNSS DAS OBSERVAÇÕES (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE / NTRIP-IBGE / RBMC-IBGE, bem como os arquivos da coletora já corrigidos dos dados mensurados). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar Anteprojeto do empreendimento). **Item 3.8. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar planta de situação / implantação / arquitetônico com cotas, escala em tamanho legível e compatível com o desenho; os projetos apresentados devem estar devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico).

**4) PROCESSO Nº: 0012261/2024 - REQUERENTE: JR VITAGRO LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar dados GNSS DAS OBSERVAÇÕES (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE / NTRIP-IBGE / RBMC - IBGE, bem como os arquivos da coletora já corrigidos dos dados mensurados). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar ART compatível com a atividade ambiental e devidamente assinada pelo proprietário e responsável técnico). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de situação/implantação com as medidas das edificações).

**5) PROCESSO Nº: 0012259/2024 - REQUERENTE: GABRIELA HONORIO CAPORALI GUIMARAES ME.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar dados GNSS DAS OBSERVAÇÕES (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE / NTRIP-IBGE / RBMC - IBGE, bem como os arquivos da coletora já corrigidos dos dados mensurados; apresentar TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA do respectivo levantamento topográfico, devidamente assinado pelo proprietário e profissional). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar ART específica para atividade de caráter ambiental). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar devidamente assinatura do responsável técnico em todos os projetos e ART).

**6) PROCESSO Nº: 0012278/2024 - REQUERENTE: FORTUNA NATURAL STONES LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar dados dos arquivos da coletora dos dados mensurados, corrigidos conforme dados PPP/IBGE. Apresentar os arquivos (obra/projeto) sem ajuste e os ajustados). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar anteprojeto devidamente assinado pelo proprietário e profissional e ART do responsável técnico).



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO  
Estado do Espírito Santo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
GERAÇÃO DE EMPREGO**

---

**7) PROCESSO Nº: 0012216/2024 - REQUERENTE: JWV GRANITOS LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (A parte ambiental deve ter responsável técnico habilitado na área ambiental com emissão de ART).

**8) PROCESSO Nº: 0012226/2024 - REQUERENTE: ARTFLEX MOVEIS ESCOLARES LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA do respectivo levantamento topográfico, devidamente assinado pelo proprietário e profissional; apresentar PLANTA TOPOGRÁFICA do respectivo levantamento devidamente assinado pelo proprietário e pelo profissional responsável; apresentar MEMORIAL DESCRITIVO devidamente assinado pelo profissional responsável; apresentar dados GNSS DAS OBSERVAÇÕES (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE, bem como os arquivos da coletora já ajustado dos dados mensurados; arquivos digitais em PENDRIVE). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar anteprojeto do empreendimento). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar projeto arquitetônico com responsável técnico, bem como ART / RRT).

**9) PROCESSO Nº: 0012275/2024 - REQUERENTE: STOHEL GRANITOS LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar PLANTA TOPOGRÁFICA com indicação da existência de faixa de domínio e sua devida distancia; apresentar dados GNSS DAS OBSERVAÇÕES (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE ou VIA RBMC, OU VIA-NTRIP, bem como os arquivos da coletora já ajustado dos dados mensurados; arquivos digitais em PENDRIVE). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar anteprojeto do empreendimento com devida anotação de responsabilidade técnica). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar projeto arquitetônico com responsável técnico, bem como ART / RRT).

**10) PROCESSO Nº: 0012276/2024 - REQUERENTE: CERAMICA LUZ LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.2. Comprovante de posse do imóvel mansa e pacífica sobre o imóvel, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, nos termos do art. 3º da Lei Municipal nº 1.479, de 18/12/2023 e/ou Lei Municipal nº 1.341, de 09 de janeiro de 2023;** **Item 3.4. Certidões negativas de registro de recuperação judicial ou falência e ficha de atualização cadastral (FAC);** **Item 3.5. Certidão de regularidade fiscal da empresa, emitida pelos Órgãos Fiscais Federal, Estadual, Municipal, INSS e FGTS.** **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar **PLANTA TOPOGRÁFICA** com indicação da existência de faixa de domínio e sua devida distancia; apresentar dados **GNSS DAS OBSERVAÇÕES** (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE ou VIA RBMC, OU VIA-NTRIP, bem como os arquivos da coletora já ajustado os dados mensurados; arquivos digitais em **PENDRIVE**). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar anteprojeto do empreendimento com devida anotação de responsabilidade técnica). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de situação/implantação com medidas das edificações construídas).



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO  
Estado do Espírito Santo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
GERAÇÃO DE EMPREGO**

---

**11) PROCESSO Nº: 0012297/2024 - REQUERENTE: CMC MATERIAL CONSTRUCAO LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar dados GNSS DAS OBSERVAÇÕES (NATIVO E RINEX) do receptor base, bem como os arquivos da coletora já ajustado os dados mensurados; arquivos digitais em PENDRIVE). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar o anteprojeto do empreendimento acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), observando a habilitação do profissional na área ambiental). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de implantação/situação contendo as medidas detalhadas das edificações já construídas).

**12) PROCESSO Nº: 0012310/2024 - REQUERENTE: ARRUDA PRE MOLDADOS LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.2. Comprovante de posse do imóvel mansa e pacífica sobre o imóvel, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, nos termos do art. 3º da Lei Municipal nº 1.479, de 18/12/2023 e/ou Lei Municipal nº 1.341, de 09 de janeiro de 2023;** **Item 3.3. Documentos pessoais dos sócios da Empresa, se for o caso, como, também, a documentação (CNPJ e demais) relativa à empresa e comprovante de residência;** **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar arquivos da coletora dos dados mensurados, corrigidos conforme dados PPP/IBGE. Apresentar os arquivos (obra/projeto) sem ajuste e os ajustados; indicar na planta topográfica, a distância da faixa de domínio em relação ao eixo da rodovia; retificar a denominação da RODOVIA confrontante na planta, substituindo o nome ES 320 pelo correto, ES 080). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar o anteprojeto do empreendimento acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), observando a habilitação do profissional na área ambiental). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de implantação/situação contendo as medidas detalhadas das edificações já construídas).

**13) PROCESSO Nº: 0012263/2024 - REQUERENTE: BARRA GRANITOS LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.2. Comprovante de posse do imóvel mansa e pacífica sobre o imóvel, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, nos termos do art. 3º da Lei Municipal nº 1.479, de 18/12/2023 e/ou Lei Municipal nº 1.341, de 09 de janeiro de 2023;** **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Sobre o LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, especificar e demonstrar a forma de obtenção dos valores dos vértices do perímetro e demonstrar razão que associe acurácia/precisão: **Levantamento Aéreo** – pontos de controles usados, resultado do processamento e etc. **Levantamento realizado por técnica de posicionamento com auxílio de receptores GNSS** – apresentar arquivo NATIVO e RINEX dos dados da observação da base e arquivos da coletora já devidamente corrigidos; apresentar dados do processamento do ponto BASE via PPP/IBGE ou NTRIP/IBGE ou via RBMC; Arquivos digitais em PENRIVE). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar o anteprojeto do empreendimento acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), observando a habilitação do profissional na área ambiental). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO  
Estado do Espírito Santo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
GERAÇÃO DE EMPREGO**

---

implantação/situação contendo locação e medidas detalhadas das edificações, distinguindo as existentes das não existentes).

**14) PROCESSO Nº: 0003722/2024 - REQUERENTE: ALLAN SIMÕES CARVALHO LTDA.**

Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar arquivos da coletora dos dados mensurados, corrigidos conforme dados PPP/IBGE. Apresentar os arquivos (obra/projeto) sem ajuste e os ajustados; apresentar planta topográfica impressa, conforme disposto em arquivo dwg apresentado). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar o anteprojeto do empreendimento acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de implantação/situação contendo as medidas detalhadas das edificações; Assinatura do proprietário no projeto).

**15) PROCESSO Nº: 0012301/2024 - REQUERENTE: ESPOLIO DE ISMAEL NEVES DOS SANTOS LTDA.**

Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar as observações GNSS em formato rinex e nativo dos receptores usados na coleta de observações dos pontos de apoio utilizados no levantamento realizado com estação total, incluir relatório de processamento do método utilizado, ex: PPP/IBGE, NTRIP/IBGE e RBMC/IBGE. Devem ser fornecidos os arquivos brutos e no formato RINEX, bem como os arquivos da coletora, tanto ajustados quanto não ajustados; indicar a metodologia aplicada ao levantamento com estação total, (ex. poligonal enquadrada ou outro)). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar o anteprojeto do empreendimento acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), observando a habilitação do profissional na área ambiental; ART devidamente assinada). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de implantação/situação contendo as medidas detalhadas das edificações; Assinatura do proprietário e responsável técnico no projeto).

**16) PROCESSO Nº: 0011596/2024 - REQUERENTE: JOÃO HENRIQUE BIANQUINE.**

Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar memorial descritivo contendo vértices, distancia, azimute, coordenada norte e coordenada este e confrontação; apresentar arquivos da coletora com os dados mensurados, corrigidos conforme dados PPP/IBGE. Apresentar os arquivos (obra/projeto) sem ajuste e os ajustados se for o caso; apresentar arquivos de resposta de envio ao PPP/IBGE; apresentar arquivos nativo do receptor (BASE) e Rinex). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar o anteprojeto do empreendimento acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), ambos, devidamente assinados). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de implantação/situação condizente com a área requerida, com devida locações das edificações futuras).

**17) PROCESSO Nº: 0012289/2024 - REQUERENTE: ARTHUR OLIVEIRA DE SOUZA.**

Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial (APRESENTAR PENDRIVE CONTENDO:** Planta topográfica dwg, pdf; Dados **GNSS DAS OBSERVAÇÕES** (NATIVO E



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO  
Estado do Espírito Santo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
GERAÇÃO DE EMPREGO**

---

RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE ou VIA RBMC, OU VIA-NTRIP, bem como os arquivos da coletora já ajustado dos dados mensurados; Memorial descritivo arquivos em Word e pdf).

**18) PROCESSO Nº 0012260/2024 - REQUERENTE: FRIGOBARRA LTDA.** Documentos técnicos julgados necessários, que deverão ser observados e apresentados pelo requerente: **Item 3.6. Planta de ocupação em memorial** (Apresentar dados **GNSS DAS OBSERVAÇÕES** (NATIVO E RINEX) do receptor base e arquivo do processamento via PPP/IBGE ou VIA RBMC, OU VIA-NTRIP, bem como os arquivos da coletora já ajustado dos dados mensurados). **Item 3.7. Anteprojeto do Empreendimento** (Apresentar o anteprojeto do empreendimento acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), observando a habilitação do profissional na área ambiental). **Item 3.8. Anteprojeto das instalações físicas** (Apresentar planta de implantação/situação contendo locação e medidas detalhadas das edificações).

**Considerando o parcial preenchimento dos critérios legalmente estabelecidos, mas verificada a vinculação ao Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 002/2024 – SEMDEGE esta Comissão recomenda que sejam juntados os documentos acima descritos para cada requerente, no prazo de 28/11/2024 até 11/12/2024, conforme cronograma de datas alteradas por errata no dia 25/11/2024. Por fim, o presidente deu por encerrada a reunião e, para constar, eu, Romildo Alves Ferreira, funcionando como secretário, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos os presentes.**

**Guilherme Silva Fernandes**  
*Presidente*

**Marianne Cortes Cavalcante Faroni**

**Patric Manhães de Almeida**

**Romildo Alves Ferreira**

**Carlos da Silva Cortes**