



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO**

**CNPJ: 27.165.745/0001-67**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**M E M O R I A L      D E S C R I T I V O**

Página 1 de 3

**Imóvel:** LOTEAMENTO VAL PARAISO

**Proprietário:** ALMERINDO PEREIRA TERRA

**Local:** BAIRRO VILA VICENTE

**Município:** BARRA DE SÃO FRANCISCO

**Área:** 49.221,239 m<sup>2</sup>

**Área em Quadras:** 42.458,710 m<sup>2</sup>

**Comarca:** SEDE

**CPF Nº:** 031.137.667-37

**U.F.:** ES

**Perímetro (m):** 1.114,207 m

**Área em Ruas:** 6.762,529m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.925.388,2383m** e **E 301.182,6809m**; ; deste, segue confrontando com **BAIRRO VILA VICENTE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°26'57" e 21,06 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.925.384,7813m** e **E 301.203,4526m**; 99°26'55" e 7,34 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.925.383,5759m** e **E 301.210,6956m**; 90°41'39" e 111,14 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.925.382,2293m** e **E 301.321,8281m**; 89°01'51" e 11,00 m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.925.382,4154m** e **E 301.332,8305m**; 100°31'32" e 25,65 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.925.377,7298m** e **E 301.358,0489m**; 85°04'51" e 9,56 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.925.378,5497m** e **E 301.367,5752m**; 98°44'03" e 10,85 m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.925.376,9021m** e **E 301.378,2994m**; 101°52'04" e 10,33 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.925.374,7781m** e **E 301.388,4066m**; 99°27'58" e 10,43 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.925.373,0621m** e **E 301.398,6985m**; 105°47'14" e 10,33 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.925.370,2513m** e **E 301.408,6401m**; 95°10'57" e 11,39 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.925.369,2226m** e **E 301.419,9818m**; 96°18'20" e 18,40 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.925.367,2019m** e **E 301.438,2685m**; 93°51'22" e 24,77 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.925.365,5363m** e **E 301.462,9791m**; 83°17'04" e 11,94 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.925.366,9329m** e **E 301.474,8398m**; 83°16'56" e 50,45 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.925.372,8347m** e **E 301.524,9460m**; 95°08'01" e 11,89 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.925.371,7704m** e **E 301.536,7927m**; 82°04'22" e 14,50 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.925.373,7696m** e **E 301.551,1498m**; 85°17'40" e 13,40 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.925.374,8691m** e **E 301.564,5071m**; 86°34'33" e 12,76 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.925.375,6314m** e **E 301.577,2475m**; 84°59'19" e 24,22 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.925.377,7473m** e **E 301.601,3769m**; 178°55'43" e 18,12 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.925.359,6266m** e **E 301.601,7158m**; 179°42'30" e 16,99 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.925.342,6406m** e **E 301.601,8023m**; 89°42'35" e 1,50 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.925.342,6482m** e **E 301.603,3023m**; 179°12'05" e 6,61 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.925.336,0402m** e **E 301.603,3944m**; 179°12'07" e 24,49 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.925.311,5513m** e **E**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO**

**CNPJ: 27.165.745/0001-67**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**M E M O R I A L      D E S C R I T I V O**

Página 2 de 3

301.603,7355m; 246°20'27" e 83,38 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.925.278,0927m e E 301.527,3669m**; 246°40'36" e 14,86 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.925.272,2092m e E 301.513,7208m**; 246°40'36" e 12,48 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.925.267,2693m e E 301.502,2634m**; 249°30'27" e 2,92 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.925.266,2465m e E 301.499,5267m**; 252°09'55" e 15,11 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.925.261,6175m e E 301.485,1389m**; 230°08'01" e 44,44 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.925.233,1302m e E 301.451,0278m**; 220°43'35" e 17,54 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.925.219,8408m e E 301.439,5865m**; 222°14'45" e 8,57 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.925.213,4929m e E 301.433,8213m**; 219°51'59" e 9,96 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.925.205,8478m e E 301.427,4366m**; 220°45'02" e 15,81 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.925.193,8676m e E 301.417,1136m**; 222°09'23" e 10,38 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.925.186,1767m e E 301.410,1506m**; 220°47'31" e 15,22 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.925.174,6564m e E 301.400,2094m**; 220°51'51" e 7,95 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.925.168,6438m e E 301.395,0077m**; 217°48'34" e 7,31 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.925.162,8693m e E 301.390,5270m**; ; deste, segue confrontando com **BAIRRO VILA LANDINHA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°59'18" e 9,75 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.925.169,8808m e E 301.383,7533m**; 333°07'52" e 15,86 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.925.184,0300m e E 301.376,5847m**; 322°31'45" e 4,59 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.925.187,6706m e E 301.373,7941m**; 325°59'51" e 28,00 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.925.210,8861m e E 301.358,1335m**; 345°48'01" e 8,10 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.925.218,7388m e E 301.356,1465m**; 330°59'44" e 16,40 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.925.233,0809m e E 301.348,1951m**; 331°39'43" e 9,29 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.925.241,2561m e E 301.343,7862m**; 328°00'19" e 6,75 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.925.246,9841m e E 301.340,2077m**; 330°45'49" e 9,36 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.925.255,1529m e E 301.335,6355m**; 338°25'00" e 6,92 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.925.261,5843m e E 301.333,0913m**; 295°03'20" e 17,54 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.925.269,0102m e E 301.317,2067m**; 291°27'59" e 11,00 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.925.273,0357m e E 301.306,9697m**; 281°42'52" e 11,16 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.925.275,3018m e E 301.296,0409m**; 281°08'24" e 20,24 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.925.279,2118m e E 301.276,1849m**; ; deste, segue confrontando com **BAIRRO VILA GONÇALVES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°08'05" e 7,74 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7.925.281,4934m e E 301.268,7844m**; 291°24'50" e 11,43 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.925.285,6675m e E 301.258,1409m**; 293°25'03" e 8,38 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7.925.288,9961m e E 301.250,4554m**; 292°31'22" e 2,87 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7.925.290,0955m e E 301.247,8042m**; 290°39'43" e 11,44 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7.925.294,1334m e E 301.237,0967m**; 290°16'17" e 1,89 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7.925.294,7888m e E**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO**

**CNPJ: 27.165.745/0001-67**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**M E M O R I A L      D E S C R I T I V O**

Página 3 de 3

301.235,3222m; 287°00'48" e 10,33 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7.925.297,8125m** e **E 301.225,4404m**; 281°43'28" e 25,97 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.925.303,0902m** e **E 301.200,0099m**; 280°26'13" e 12,47 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.925.305,3495m** e **E 301.187,7446m**; 283°35'06" e 10,91 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7.925.307,9129m** e **E 301.177,1366m**; 5°38'22" e 20,50 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.925.328,3146m** e **E 301.179,1512m**; 8°05'56" e 9,81 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7.925.338,0300m** e **E 301.180,5337m**; 6°49'14" e 11,84 m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7.925.349,7829m** e **E 301.181,9394m**; 8°28'38" e 9,41 m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7.925.359,0921m** e **E 301.183,3269m**; 0°18'19" e 9,78 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7.925.368,8695m** e **E 301.183,3790m**; 355°22'07" e 9,41 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.925.378,2521m** e **E 301.182,6189m**; 0°21'21" e 9,99 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Terça-feira, 08 de Agosto, 2023.

**WILKERSON DA SILVA CÔRTEZ**

CRT/ES nº 11231380799

CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: **IBIU**

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**