



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DENOMINADO LOTEAMENTO DEMERVAL FERNANDES DE JESUS, NO BAIRRO VILA VICENTE, BARRA DE SÃO FRANCISCO – ES

Edital de Notificação do Auto de Demarcação Urbanística de interesse social para fins de Regularização Fundiária no Núcleo Urbano Informal do Bairro Vila Vicente, Loteamento Demerval Fernandes, neste Município, a requerimento da Prefeitura Municipal de Barra de São Francisco/ES.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a **Lei Federal 13.465/2017, regulamentada pelo art. 12, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, Lei Municipal Nº 823-A, de 17 de maio de 2018, e art. 6 § 2º, III, b da Lei Orgânica Municipal**; relativo ao início dos procedimentos necessários para a realização da Regularização Fundiária de Núcleo Urbano Consolidado Informal no Bairro Vila Vicente, **FAZ SABER** que o terreno urbano localizado no Bairro Vila Vicente, sendo o Demerval Fernandes, neste município, relativo ao **AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL** do referido, **das quadras a serem regularizadas (a saber: quadra 01, 02, 04, 05, 06, 07, 09 e 10)**, totalizando uma área de 32.885,45m² (trinta e dois mil e oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados e quarenta e cinco centímetros), possuindo as seguintes características, dimensões e confrontações: Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: 7.926.009,955 m e E: 301.511,743 m, confrontando com **AVENIDA CARLOS VALLI**; deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: 7.926.007,995 m e E: 301.518,276 m, com azimute de **106°41'45"** e distância de **6,82** deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: 7.925.990,038 m e E: 301.523,188 m, com azimute de **164°42'06"** e distância de **18,62** deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: 7.925.991,980 m e E: 301.533,694



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



m, com azimute de **79°31'26"** e distância de **10,68** deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.925.985,832** m e E: **301.564,973** m, com azimute de **101°07'12"** e distância de **31,88** deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,573** m e E: **301.575,180** m, com azimute de **85°51'10"** e distância de **10,23** deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,626** m e E: **301.585,950** m, com azimute de **89°42'57"** e distância de **10,77** deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,676** m e E: **301.595,956** m, com azimute de **89°42'58"** e distância de **10,01** deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,176** m e E: **301.595,924** m, com azimute de **356°25'23"** e distância de **0,50** deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,493** m e E: **301.603,909** m, com azimute de **87°43'33"** e distância de **7,99** deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,538** m e E: **301.611,749** m, com azimute de **89°40'29"** e distância de **7,84** agora confrontando com **LOTEAMENTO VICENTE AMARO DA SILVA**; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **7.925.973,492** m e E: **301.612,372** m, com azimute de **177°27'39"** e distância de **14,06** deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **7.925.964,441** m e E: **301.610,221** m, com azimute de **193°22'08"** e distância de **9,30** deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N: **7.925.953,981** m e E: **301.609,234** m, com azimute de **185°23'21"** e distância de **10,51** deste segue até o ponto **P15** definido pelas coordenadas N: **7.925.942,954** m e E: **301.608,650** m, com azimute de **183°02'07"** e distância de **11,04** deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N: **7.925.933,533** m e E: **301.607,445** m, com azimute de **187°17'19"** e distância de **9,50** deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N: **7.925.923,089** m e E: **301.606,366** m, com azimute de **185°53'39"** e distância de **10,50** deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N: **7.925.915,129** m e E: **301.605,355** m, com azimute de **187°14'39"** e distância de **8,02** deste segue até o ponto **P19** definido pelas coordenadas N: **7.925.894,471** m e E: **301.602,939** m, com azimute de **186°40'11"** e distância de **20,80** deste segue até o ponto **P20** definido pelas coordenadas N: **7.925.873,602** m e E: **301.600,578** m, com azimute de **186°27'17"** e distância de **21,00** deste segue até o ponto **P21** definido pelas coordenadas N: **7.925.859,365** m e E: **301.598,943** m, com azimute de **186°33'07"** e distância de **14,33** deste segue até o ponto **P22** definido pelas coordenadas N: **7.925.854,599** m e E: **301.598,288** m, com azimute de **187°49'26"** e distância de **4,81** deste segue até o ponto **P23** definido pelas coordenadas N: **7.925.844,262** m e E: **301.596,733** m, com azimute de **188°33'09"** e distância de **10,45** deste segue até o ponto **P24** definido pelas



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



coordenadas N: **7.925.833,598** m e E: **301.595,665** m, com azimute de **185°43'14"** e distância de **10,72** deste segue até o ponto **P25** definido pelas coordenadas N: **7.925.812,299** m e E: **301.592,716** m, com azimute de **187°52'58"** e distância de **21,50** deste segue até o ponto **P26** definido pelas coordenadas N: **7.925.803,958** m e E: **301.592,269** m, com azimute de **183°04'01"** e distância de **8,35** deste segue até o ponto **P27** definido pelas coordenadas N: **7.925.783,981** m e E: **301.590,614** m, com azimute de **184°44'09"** e distância de **20,04** deste segue até o ponto **P28** definido pelas coordenadas N: **7.925.773,498** m e E: **301.589,484** m, com azimute de **186°09'21"** e distância de **10,54** deste segue até o ponto **P29** definido pelas coordenadas N: **7.925.762,193** m e E: **301.588,438** m, com azimute de **185°17'03"** e distância de **11,35** deste segue até o ponto **P30** definido pelas coordenadas N: **7.925.752,244** m e E: **301.587,041** m, com azimute de **187°59'41"** e distância de **10,05** agora confrontando com **ÁREA REMANESCENTE**; deste segue até o ponto **P31** definido pelas coordenadas N: **7.925.750,319** m e E: **301.569,547** m, com azimute de **263°43'19"** e distância de **17,60** deste segue até o ponto **P32** definido pelas coordenadas N: **7.925.748,649** m e E: **301.558,309** m, com azimute de **261°32'51"** e distância de **11,36** deste segue até o ponto **P33** definido pelas coordenadas N: **7.925.747,084** m e E: **301.547,785** m, com azimute de **261°32'29"** e distância de **10,64** deste segue até o ponto **P34** definido pelas coordenadas N: **7.925.745,650** m e E: **301.538,268** m, com azimute de **261°25'42"** e distância de **9,62** deste segue até o ponto **P35** definido pelas coordenadas N: **7.925.745,195** m e E: **301.530,440** m, com azimute de **266°40'26"** e distância de **7,84** deste segue até o ponto **P36** definido pelas coordenadas N: **7.925.743,638** m e E: **301.524,918** m, com azimute de **254°15'07"** e distância de **5,74** deste segue até o ponto **P37** definido pelas coordenadas N: **7.925.738,622** m e E: **301.510,497** m, com azimute de **250°49'26"** e distância de **15,27** deste segue até o ponto **P38** definido pelas coordenadas N: **7.925.736,066** m e E: **301.491,363** m, com azimute de **262°23'23"** e distância de **19,30** deste segue até o ponto **P39** definido pelas coordenadas N: **7.925.733,485** m e E: **301.475,180** m, com azimute de **260°56'25"** e distância de **16,39** deste segue até o ponto **P40** definido pelas coordenadas N: **7.925.732,617** m e E: **301.470,691** m, com azimute de **259°03'06"** e distância de **4,57** deste segue até o ponto **P41** definido pelas coordenadas N: **7.925.743,363** m e E: **301.466,523** m, com azimute de **338°48'14"** e distância de **11,53** deste segue até o ponto **P42** definido pelas coordenadas N: **7.925.747,430** m e E: **301.464,042** m, com azimute de **328°36'48"** e distância de **4,76** deste segue até o ponto **P43** definido pelas coordenadas N: **7.925.749,922** m e E: **301.462,776** m, com azimute de **333°03'49"** e distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



de 2,79 deste segue até o ponto **P44** definido pelas coordenadas N: 7.925.751,281 m e E: 301.462,437 m, com azimute de 346°00'55" e distância de 1,40 deste segue até o ponto **P45** definido pelas coordenadas N: 7.925.755,052 m e E: 301.461,795 m, com azimute de 350°19'42" e distância de 3,82 deste segue até o ponto **P46** definido pelas coordenadas N: 7.925.778,666 m e E: 301.457,268 m, com azimute de 349°08'51" e distância de 24,04 deste segue até o ponto **P47** definido pelas coordenadas N: 7.925.790,330 m e E: 301.456,096 m, com azimute de 354°15'55" e distância de 11,72 deste segue até o ponto **P48** definido pelas coordenadas N: 7.925.810,321 m e E: 301.452,859 m, com azimute de 350°48'05" e distância de 20,25 deste segue até o ponto **P49** definido pelas coordenadas N: 7.925.819,727 m e E: 301.450,782 m, com azimute de 347°32'52" e distância de 9,63 deste segue até o ponto **P50** definido pelas coordenadas N: 7.925.881,044 m e E: 301.438,580 m, com azimute de 348°44'44" e distância de 62,52 deste segue até o ponto **P51** definido pelas coordenadas N: 7.925.891,617 m e E: 301.435,240 m, com azimute de 342°27'57" e distância de 11,09 deste segue até o ponto **P52** definido pelas coordenadas N: 7.925.906,189 m e E: 301.433,193 m, com azimute de 352°00'17" e distância de 14,71 deste segue até o ponto **P53** definido pelas coordenadas N: 7.925.920,683 m e E: 301.432,407 m, com azimute de 356°53'42" e distância de 14,52 deste segue até o ponto **P54** definido pelas coordenadas N: 7.925.922,614 m e E: 301.432,647 m, com azimute de 7°06'22" e distância de 1,95 deste segue até o ponto **P55** definido pelas coordenadas N: 7.925.923,383 m e E: 301.432,767 m, com azimute de 8°52'34" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P56** definido pelas coordenadas N: 7.925.924,125 m e E: 301.432,998 m, com azimute de 17°14'56" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P57** definido pelas coordenadas N: 7.925.924,827 m e E: 301.433,334 m, com azimute de 25°37'57" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P58** definido pelas coordenadas N: 7.925.925,471 m e E: 301.433,769 m, com azimute de 34°00'32" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P59** definido pelas coordenadas N: 7.925.926,046 m e E: 301.434,294 m, com azimute de 42°23'39" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P60** definido pelas coordenadas N: 7.925.940,887 m e E: 301.448,066 m, com azimute de 42°51'38" e distância de 20,25 deste segue até o ponto **P61** definido pelas coordenadas N: 7.925.969,039 m e E: 301.470,452 m, com azimute de 38°29'26" e distância de 35,97 deste segue até o ponto **P62** definido pelas coordenadas N: 7.925.961,206 m e E: 301.470,993 m, com azimute de 176°02'58" e distância de 7,85 deste segue até o ponto **P63** definido pelas coordenadas N: 7.925.941,544 m e E: 301.474,656 m, com azimute de 169°26'43" e distância de 20,00 deste segue até o ponto **P64** definido pelas



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



coordenadas N: **7.925.931,839** m e E: **301.476,465** m, com azimute de **169°26'43"** e distância de **9,87** deste segue até o ponto **P65** definido pelas coordenadas N: **7.925.921,919** m e E: **301.478,491** m, com azimute de **168°27'30"** e distância de **10,13** deste segue até o ponto **P66** definido pelas coordenadas N: **7.925.912,048** m e E: **301.480,525** m, com azimute de **168°21'10"** e distância de **10,08** deste segue até o ponto **P67** definido pelas coordenadas N: **7.925.902,321** m e E: **301.482,332** m, com azimute de **169°28'42"** e distância de **9,89** deste segue até o ponto **P68** definido pelas coordenadas N: **7.925.904,920** m e E: **301.491,480** m, com azimute de **74°08'40"** e distância de **9,51** deste segue até o ponto **P69** definido pelas coordenadas N: **7.925.910,874** m e E: **301.528,555** m, com azimute de **80°52'34"** e distância de **37,55** deste segue até o ponto **P70** definido pelas coordenadas N: **7.925.928,429** m e E: **301.525,292** m, com azimute de **349°28'05"** e distância de **17,86** deste segue até o ponto **P71** definido pelas coordenadas N: **7.925.957,944** m e E: **301.519,936** m, com azimute de **349°42'58"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.926.009,955** m e E: **301.511,743** m, com azimute de **351°02'51"** e distância de **52,65**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **32.885,45m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

A área foi **DEMARCADA** pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária deste município, conforme memorial descritivo e planta de sobreposição que integram a presente Demarcação Urbanística de interesse social, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, da Lei Federal nº 13465, de 17 de julho de 2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9310, de 15 de março de 2018 e da Lei Municipal nº 823-A, de 17 de maio de 2018.

Para dar **PUBLICIDADE** a todos, ficam devidamente citados os possíveis proprietários, titulares de domínio, confrontantes e a quem de direito, para em querendo, impugnar no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data da publicação, devendo eventuais impugnações serem direcionadas ao Prefeito Municipal e a Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária e protocolas no protocolo geral da prefeitura.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



A ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a demarcação urbanística de interesse social apresentada pela requerente e a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Gabinete do Prefeito, Barra de São Francisco/ES, em 24 de maio de 2023.

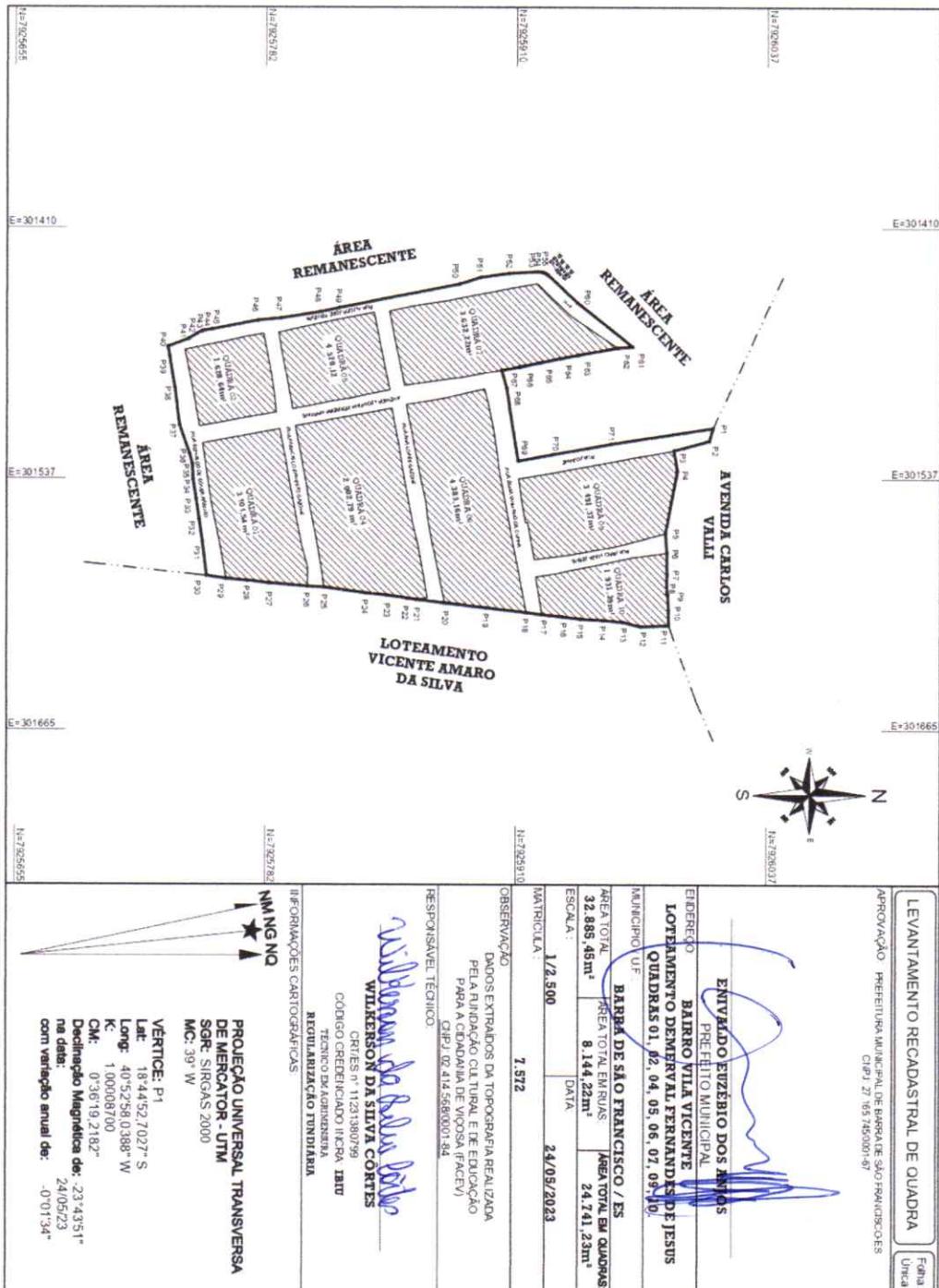
ENIVALDO EUZÉBIO DOS ANJOS
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A circular blue ink stamp from the 'MUNICIPAL DE BARRA DE SANTANA' office. The text 'MUNICIPAL DE BARRA DE SANTANA' is repeated twice around the top edge. In the center, it says 'FL. 11' above the date 'de Abril de 2008'. Handwritten in blue ink across the center is the name 'Blaise'. There is some faint, illegible text at the bottom of the stamp.

Anexo 01: Planta de Georreferenciamento – Área total.



Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

12
RIA Elaine

Anexo 02: Planta de Georreferenciamento – Quadra 05.

Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Anexo 03: Planta de Georreferenciamento – Quadra 04.

Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barre de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



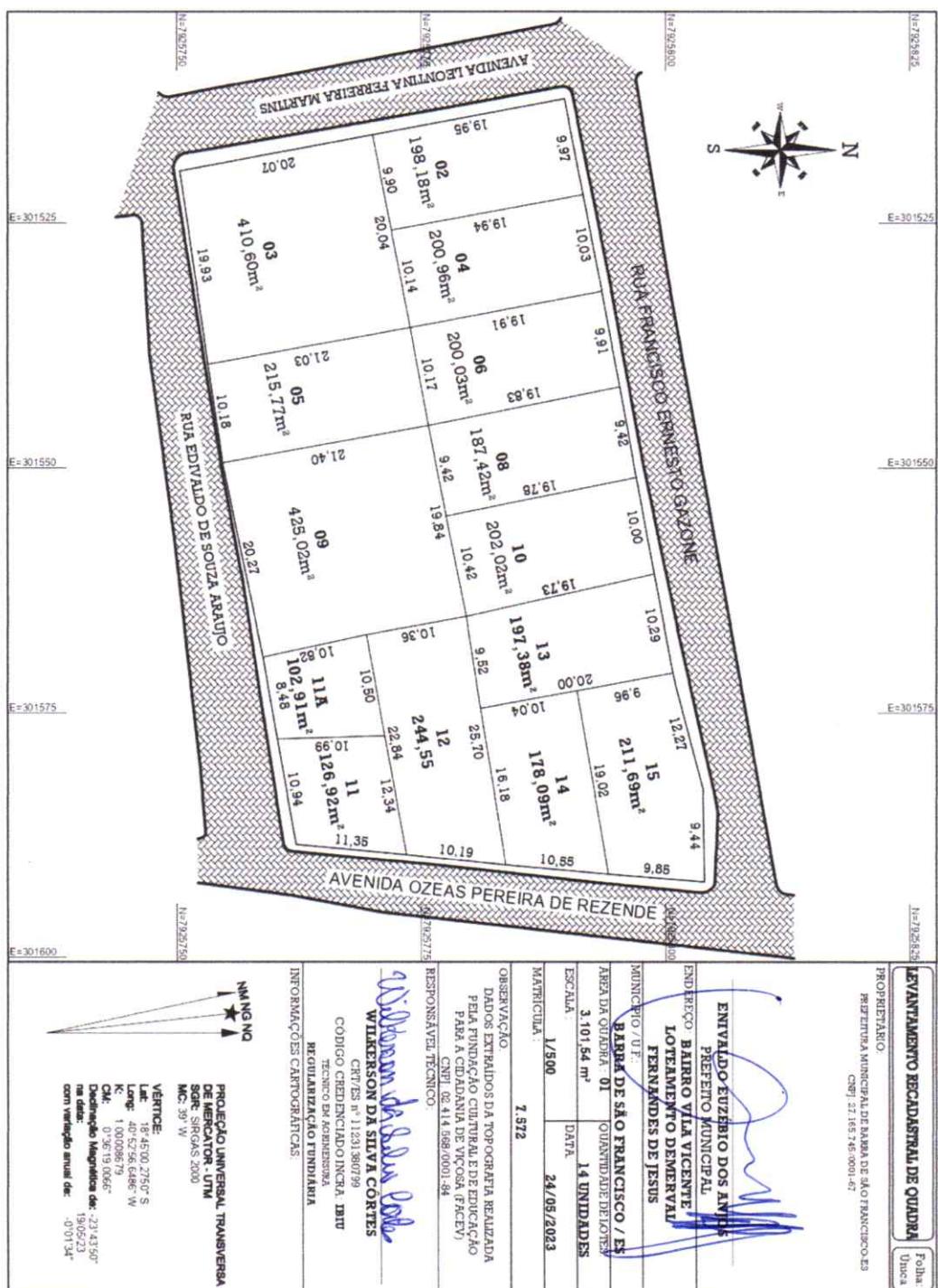
Anexo 04: Planta de Georreferenciamento – Quadra 06.

LEVANTAMENTO RECADASTRAL DE QUADRA		Folha _____ Unica
APROVAÇÃO - PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO/ES CNPJ: 21.165.749/0001-61		
ENDERÉSCO ENIVALDO EUZÉBIO DOS SANTOS PREFEITO MUNICIPAL BARRA DE SÃO FRANCISCO / ES QUANTIDADE DE LOTES 4.333,16m²		N S W E
MUNICIPIO / UF:	DATA:	E=301500
ÁREA DA QUADRA: 06	ESCALA:	E=301550
LOTEAMENTO DEMerval FERNANDES DE JESUS	UNIDADES:	E=301600
MATRÍCULA: 111.000 DATA: 24/05/2023		E=301650
OBSERVAÇÃO: DADOS EXTRAIOS DA TOPOGRAFIA REALIZADA PELA FUNDAÇÃO CULTURAL E DE EDUCAÇÃO PARA A CIDADANIA DE VÍCOSA (FACEV) RESPONSÁVEL TÉCNICO: WILKERSON DA SILVA CORTEZ CRITÉS: nº 11231390799 CNPJ: 02.414.989/0001-84		
INFORMAÇÕES CARTOGRAFICAS: WILKERSON DA SILVA CORTEZ CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: 1460 TÉCNICO EM AGRIMENSURA		
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
INFORMAÇÕES CARTOGRAFICAS: NORTH STAR PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM SGR - SIRGAS 2000 MC 39 W		
VÉRTICE: Lat: 18°44'56.82907"S Long: 40°52'56.94957"W K: 1 00008884 CM: 036 18.9962" Declinação Magnética de: -234351" na data: 23/05/23 com variação anual de: -0.0134"		
E=301500		
E=301550		
E=301600		
E=301650		
E=301700		
E=301750		
E=301800		
E=301850		
E=301900		
E=301950		
E=302000		
E=302050		
E=302100		
E=302150		
E=302200		
E=302250		
E=302300		
E=302350		
E=302400		
E=302450		
E=302500		
E=302550		
E=302600		
E=302650		
E=302700		
E=302750		
E=302800		
E=302850		
E=302900		
E=302950		
E=303000		
E=303050		
E=303100		
E=303150		
E=303200		
E=303250		
E=303300		
E=303350		
E=303400		
E=303450		
E=303500		
E=303550		
E=303600		
E=303650		
E=303700		
E=303750		
E=303800		
E=303850		
E=303900		
E=303950		
E=304000		
E=304050		
E=304100		
E=304150		
E=304200		
E=304250		
E=304300		
E=304350		
E=304400		
E=304450		
E=304500		
E=304550		
E=304600		
E=304650		
E=304700		
E=304750		
E=304800		
E=304850		
E=304900		
E=304950		
E=305000		
E=305050		
E=305100		
E=305150		
E=305200		
E=305250		
E=305300		
E=305350		
E=305400		
E=305450		
E=305500		
E=305550		
E=305600		
E=305650		
E=305700		
E=305750		
E=305800		
E=305850		
E=305900		
E=305950		
E=306000		
E=306050		
E=306100		
E=306150		
E=306200		
E=306250		
E=306300		
E=306350		
E=306400		
E=306450		
E=306500		
E=306550		
E=306600		
E=306650		
E=306700		
E=306750		
E=306800		
E=306850		
E=306900		
E=306950		
E=307000		
E=307050		
E=307100		
E=307150		
E=307200		
E=307250		
E=307300		
E=307350		
E=307400		
E=307450		
E=307500		
E=307550		
E=307600		
E=307650		
E=307700		
E=307750		
E=307800		
E=307850		
E=307900		
E=307950		
E=308000		
E=308050		
E=308100		
E=308150		
E=308200		
E=308250		
E=308300		
E=308350		
E=308400		
E=308450		
E=308500		
E=308550		
E=308600		
E=308650		
E=308700		
E=308750		
E=308800		
E=308850		
E=308900		
E=308950		
E=309000		
E=309050		
E=309100		
E=309150		
E=309200		
E=309250		
E=309300		
E=309350		
E=309400		
E=309450		
E=309500		
E=309550		
E=309600		
E=309650		
E=309700		
E=309750		
E=309800		
E=309850		
E=309900		
E=309950		
E=310000		
E=310050		
E=310100		
E=310150		
E=310200		
E=310250		
E=310300		
E=310350		
E=310400		
E=310450		
E=310500		
E=310550		
E=310600		
E=310650		
E=310700		
E=310750		
E=310800		
E=310850		
E=310900		
E=310950		
E=311000		
E=311050		
E=311100		
E=311150		
E=311200		
E=311250		
E=311300		
E=311350		
E=311400		
E=311450		
E=311500		
E=311550		
E=311600		
E=311650		
E=311700		
E=311750		
E=311800		
E=311850		
E=311900		
E=311950		
E=312000		
E=312050		
E=312100		
E=312150		
E=312200		
E=312250		
E=312300		
E=312350		
E=312400		
E=312450		
E=312500		
E=312550		
E=312600		
E=312650		
E=312700		
E=312750		
E=312800		
E=312850		
E=312900		
E=312950		
E=313000		
E=313050		
E=313100		
E=313150		
E=313200		
E=313250		
E=313300		
E=313350		
E=313400		
E=313450		
E=313500		
E=313550		
E=313600		
E=313650		
E=313700		
E=313750		
E=313800		
E=313850		
E=313900		
E=313950		
E=314000		
E=314050		
E=314100		
E=314150		
E=314200		
E=314250		
E=314300		
E=314350		
E=314400		
E=314450		
E=314500		
E=314550		
E=314600		
E=314650		
E=314700		
E=314750		
E=314800		
E=314850		
E=314900		
E=314950		
E=315000		
E=315050		
E=315100		
E=315150		
E=315200		
E=315250		
E=315300		
E=315350		
E=315400		
E=315450		
E=315500		
E=315550		
E=315600		
E=315650		
E=315700		
E=315750		
E=315800		
E=315850		
E=315900		
E=315950		
E=316000		
E=316050		
E=316100		
E=316150		
E=316200		
E=316250		
E=316300		
E=316350		
E=316400		
E=316450		
E=316500		
E=316550		
E=316600		
E=316650		
E=316700		
E=316750		
E=316800		
E=316850		
E=316900		
E=316950		
E=317000		
E=317050		
E=317100		
E=317150		
E=317200		
E=317250		
E=317300		
E=317350		
E=317400		
E=317450		
E=317500		
E=317550		
E=317600		
E=317650		
E=317700		
E=317750		
E=317800		
E=317850		
E=317900		
E=317950		
E=318000		
E=318050		
E=318100		
E=318150		
E=318200		
E=318250		
E=318300		
E=318350		
E=318400		
E=318450		
E=318500		
E=318550		
E=318600		
E=318650		
E=318700		
E=318750		
E=318800		
E=318850		
E=318900		
E=318950		
E=319000		
E=319050		
E=319100		
E=319150		
E=319200		
E=319250		
E=319300		
E=319350		
E=319400		
E=319450		
E=319500		
E=319550		
E=319600		
E=319650		
E=319700		
E=319750		
E=319800		
E=319850		
E=319900		
E=319950		
E=320000		
E=320050		
E=320100		
E=320150		
E=320200		
E=320250		
E=320300		
E=320350		
E=320400		
E=320450		
E=320500		
E=320550		
E=320600		
E=320650		
E=320700		
E=320750		
E=320800		
E=320850		
E=320900		
E=320950		
E=321000		
E=321050		
E=321100		
E=321150		
E=321200		
E=321250		
E=321300		
E=321350		
E=321400		
E=321450		
E=321500		
E=321550		
E=321600		
E=321650		
E=321700		
E=321750		
E=321800		
E=321850		
E=321900		
E=321950		
E=322000		
E=322050		
E=322100		
E=322150		
E=322200		
E=322250		
E=322300		
E=322350		
E=322400		
E=322450		
E=322500		
E=322550		
E=322600		
E=322650		
E=322700		
E=322750		
E=322800		
E=322850		
E=322900		
E=322950		
E=323000		
E=323050		
E=323100		
E=323150		
E=323200		
E=323250		
E=323300		
E=323350		
E=323400		
E=323450		
E=323500		
E=323550		
E=323600		
E=323650		
E=323700		
E=323750		
E=323800		
E=323850		
E=323900		
E=323950		
E=324000		
E=324050		
E=324100		
E=324150		
E=324200		
E=324250		
E=324300		
E=324350		
E=324400		
E=324450		
E=324500		
E=324550		
E=324600		
E=324650		
E=324700		
E=324750		
E=324800		
E=324850		
E=324900		
E=324950		
E=325000		
E=325050		
E=325100		
E=325150		
E=325200		
E=325250		
E=325300		
E=325350		
E=325400		
E=325450		
E=325500		
E=325550		
E=325600		
E=325650		
E=325700		
E=325750		
E=325800		
E=325850		
E=325900		
E=325950		
E=326000		
E=326050		
E=326100		
E=326150		
E=326200		
E=326250		
E=326300		
E=326350		
E=326400		
E=326450		
E=326500		
E=326550		
E=326600		



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Anexo 05: Planta de Georreferenciamento – Quadra 01.



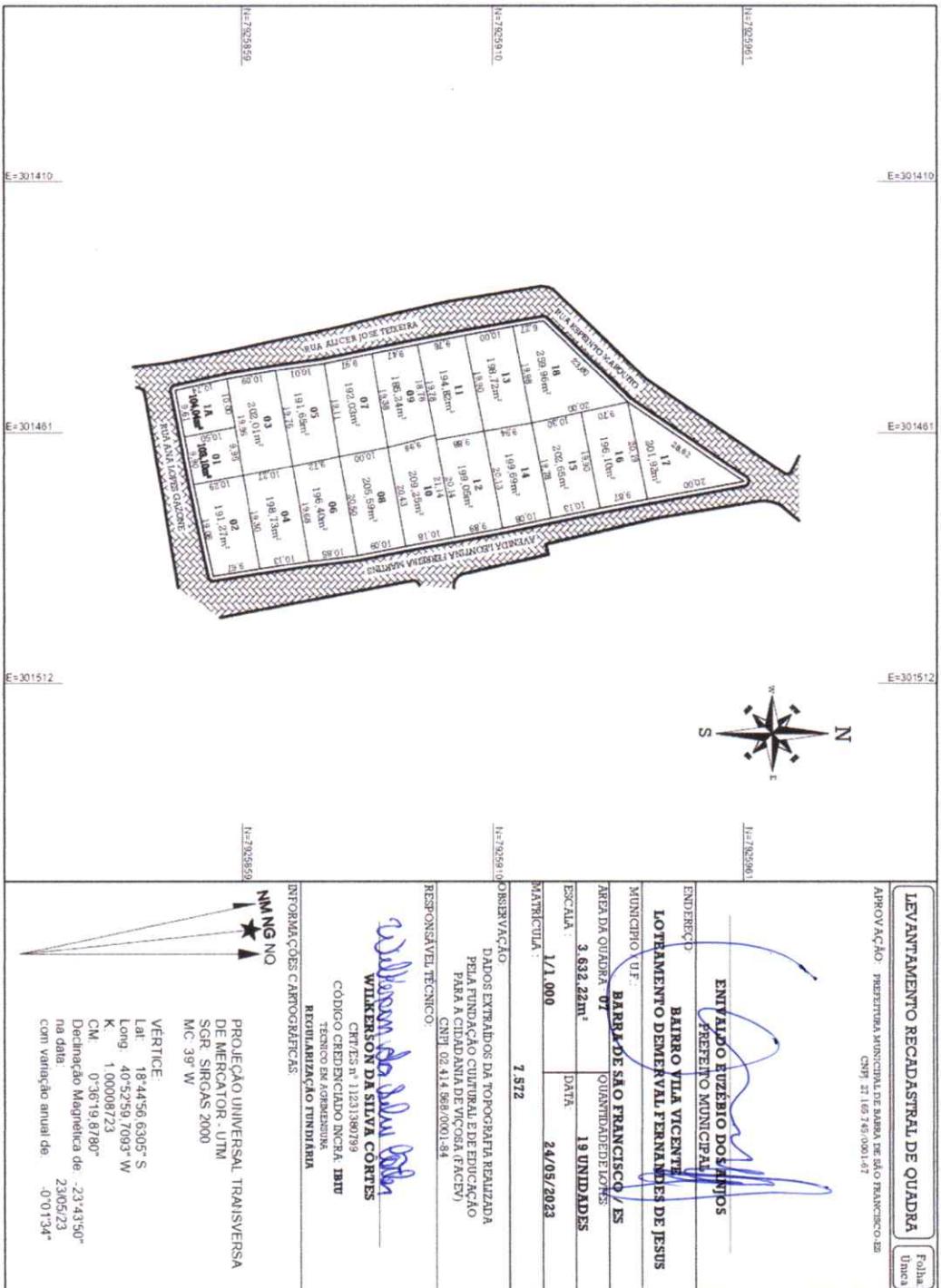
Rua Aprijo Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

16
Eloári
DIÁRIA

Anexo 06: Planta de Georreferenciamento – Quadra 07.



Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A circular stamp from the National Library of Canada. The outer ring contains the text "NATIONAL LIBRARY OF CANADA" at the top and "OTTAWA" at the bottom. In the center, there is handwritten text: "17" on top, "Eloise" in large cursive letters, and "RECEIVED" at the bottom.

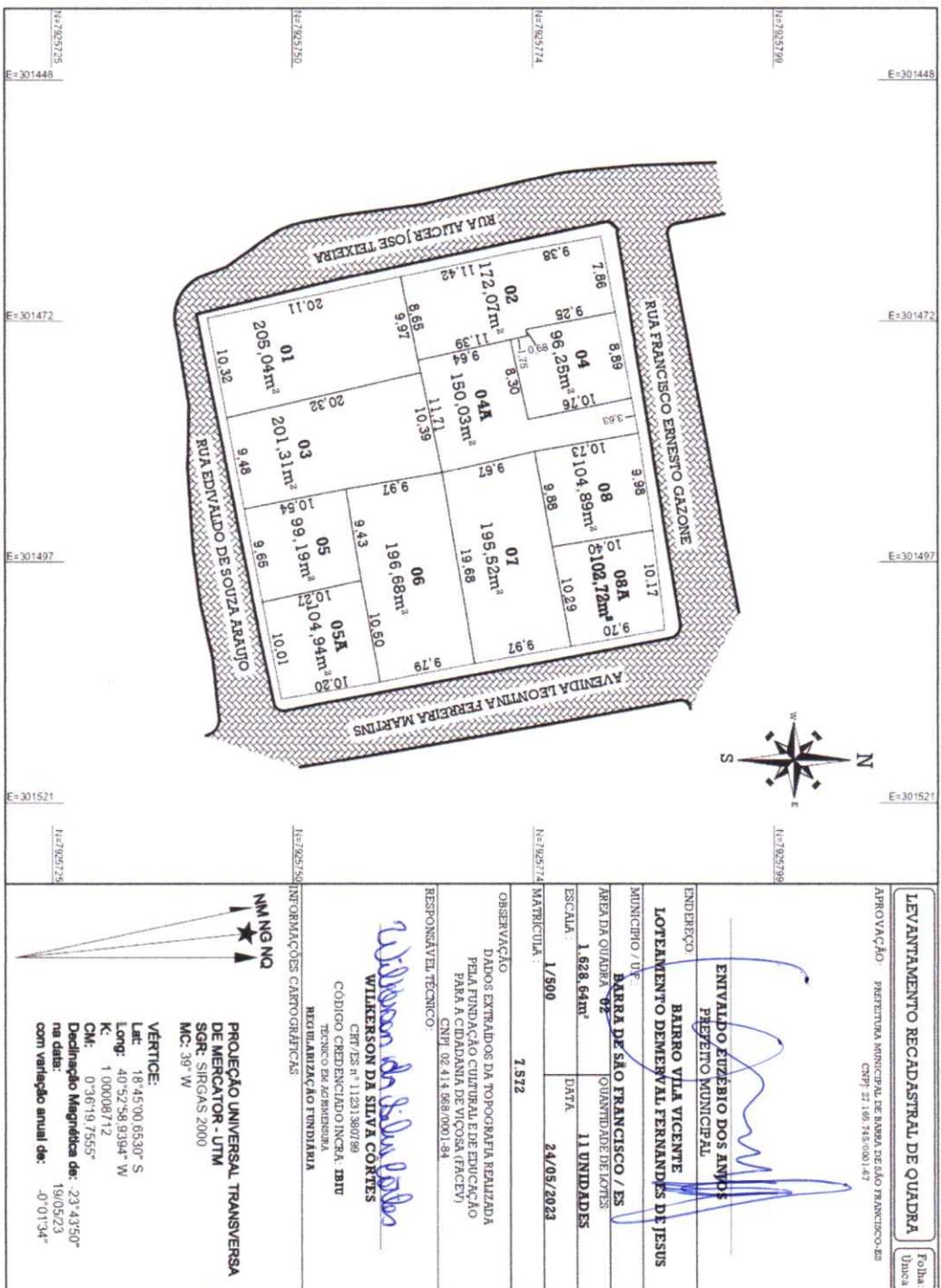
Anexo 07: Planta de Georreferenciamento – Quadra 02.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

17
Blair
Assimilator

Anexo 07: Planta de Georreferenciamento – Quadra 02.



Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

18
Elois
RIA

Anexo 08: Planta de Georreferenciamento – Quadra 09.

Nº 926650

<p>E=301500</p> <p>Nº 7986900</p> <p>Nº 7986000</p> <p>E=301550</p> <p>E=301600</p> <p>E=301650</p>	<p>LEVANTAMENTO RECADASTRAL DE QUADRA</p> <p>APROVAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO - CNPJ: 27.167.745/0001-67</p> <p>ENVIADO EZEÉBIO DOS ANJOS PREFEITO MUNICIPAL</p> <p>LOTAMENTO DEMerval FERNANDES DE JESUS</p> <p>MUNICIPIO: U.F.: BARRA DE SÃO FRANCISCO / R.S.: QUANTIDADE DE LOTES:</p> <p>ÁREA OUVIDA: 3.491,37m²</p> <p>ESCALA: 1/1.000</p> <p>MATRÍCULA: 7.572</p> <p>OBSERVAÇÃO:</p> <p>DADOS EXTRAISSOS DA TOPOGRAFIA REALIZADA PELA FUNDAÇÃO CULTURAL E DE EDUCAÇÃO PARA A CIDADANIA (FACED) CNPJ: 02.414.965/0001-94</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>WILKERSON DA SILVA CORTES</i> CRFES N° 1133.1380799 CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: IBTU TÉCNICO EM AGRONOMIA REGULARIZAÇÃO FUNDIMARIA</p> <p>INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS:</p> <p>NM NG NO</p> <p>PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM SGR SIRGAS-2000 MC. 39°W</p> <p>VÉRTICE: Lat 18°44'54" 5291" S Long 40°52'56" 6811" W K 1.00000000 CM: 03618.8363" Decimização Magnética de: -23°43'51" na data 23/05/23 com variação anual de: -0.0134"</p> <p>Folha Única</p>
---	--

Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

19
Edoie
ÁRIA

Anexo 09: Planta de Georreferenciamento – Quadra 10.

Rua Aprijo Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 10: Memorial Descritivo da área total.

LOTEAMENTO: DEMERVAL FERNANDES DE JESUS
ENDEREÇO: BAIRRO VILA VICENTE
MUNICIPIO: BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES
ÁREA EM QUADRADAS: 24.741,23m²
ÁREA EM RUAS: 8.144,22m²
ÁREA TOTAL LEVANTADA: 32.885,45m²
PERÍMETRO: 940,80 m.
MATRICULA: 7.572
DATA: 24/05/2023

DESCRIÇÃO

Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.926.009,955** m e E: **301.511,743** m, confrontando com **AVENIDA CARLOS VALLI**; deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.926.007,995** m e E: **301.518,276** m, com azimute de **106°41'45"** e distância de **6,82** este segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.925.990,038** m e E: **301.523,188** m, com azimute de **164°42'06"** e distância de **18,62** este segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.925.991,980** m e E: **301.533,694** m, com azimute de **79°31'26"** e distância de **10,68** este segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.925.985,832** m e E: **301.564,973** m, com azimute de **101°07'12"** e distância de **31,88** este segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,573** m e E: **301.575,180** m, com azimute de **85°51'10"** e distância de **10,23** este segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,626** m e E: **301.585,950** m, com azimute de **89°42'57"** e distância de **10,77** este segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,676** m e E: **301.595,956** m, com azimute de **89°42'58"** e distância de **10,01** este segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,176** m e E: **301.595,924** m, com azimute de **356°25'23"** e distância de **0,50** este segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,493** m e E: **301.603,909** m, com azimute de **87°43'33"** e distância de **7,99** este segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,538** m e E: **301.611,749** m, com azimute de **89°40'29"** e distância de **7,84** agora confrontando com **LOTEAMENTO VICENTE AMARO DA SILVA**; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **7.925.973,492** m e E: **301.612,372** m, com azimute de **177°27'39"** e distância de **14,06** este segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **7.925.964,441** m e E: **301.610,221** m, com azimute de **193°22'08"** e distância de **9,30** este segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N:

Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



7.925.953,981 m e E: 301.609,234 m, com azimute de 185°23'21" e distância de 10,51 deste segue até o ponto P15 definido pelas coordenadas N: 7.925.942,954 m e E: 301.608,650 m, com azimute de 183°02'07" e distância de 11,04 deste segue até o ponto P16 definido pelas coordenadas N: 7.925.933,533 m e E: 301.607,445 m, com azimute de 187°17'19" e distância de 9,50 deste segue até o ponto P17 definido pelas coordenadas N: 7.925.923,089 m e E: 301.606,366 m, com azimute de 185°53'39" e distância de 10,50 deste segue até o ponto P18 definido pelas coordenadas N: 7.925.915,129 m e E: 301.605,355 m, com azimute de 187°14'39" e distância de 8,02 deste segue até o ponto P19 definido pelas coordenadas N: 7.925.894,471 m e E: 301.602,939 m, com azimute de 186°40'11" e distância de 20,80 deste segue até o ponto P20 definido pelas coordenadas N: 7.925.873,602 m e E: 301.600,578 m, com azimute de 186°27'17" e distância de 21,00 deste segue até o ponto P21 definido pelas coordenadas N: 7.925.859,365 m e E: 301.598,943 m, com azimute de 186°33'07" e distância de 14,33 deste segue até o ponto P22 definido pelas coordenadas N: 7.925.854,599 m e E: 301.598,288 m, com azimute de 187°49'26" e distância de 4,81 deste segue até o ponto P23 definido pelas coordenadas N: 7.925.844,262 m e E: 301.596,733 m, com azimute de 188°33'09" e distância de 10,45 deste segue até o ponto P24 definido pelas coordenadas N: 7.925.833,598 m e E: 301.595,665 m, com azimute de 185°43'14" e distância de 10,72 deste segue até o ponto P25 definido pelas coordenadas N: 7.925.812,299 m e E: 301.592,716 m, com azimute de 187°52'58" e distância de 21,50 deste segue até o ponto P26 definido pelas coordenadas N: 7.925.803,958 m e E: 301.592,269 m, com azimute de 183°04'01" e distância de 8,35 deste segue até o ponto P27 definido pelas coordenadas N: 7.925.783,981 m e E: 301.590,614 m, com azimute de 184°44'09" e distância de 20,04 deste segue até o ponto P28 definido pelas coordenadas N: 7.925.773,498 m e E: 301.589,484 m, com azimute de 186°09'21" e distância de 10,54 deste segue até o ponto P29 definido pelas coordenadas N: 7.925.762,193 m e E: 301.588,438 m, com azimute de 185°17'03" e distância de 11,35 deste segue até o ponto P30 definido pelas coordenadas N: 7.925.752,244 m e E: 301.587,041 m, com azimute de 187°59'41" e distância de 10,05 agora confrontando com ÁREA REMANESCENTE; deste segue até o ponto P31 definido pelas coordenadas N: 7.925.750,319 m e E: 301.569,547 m, com azimute de 263°43'19" e distância de 17,60 deste segue até o ponto P32 definido pelas coordenadas N: 7.925.748,649 m e E: 301.558,309 m, com azimute de 261°32'51" e distância de 11,36 deste segue até o ponto P33 definido pelas coordenadas N: 7.925.747,084 m e E: 301.547,785 m, com azimute de 261°32'29" e distância de 10,64 deste segue até o ponto P34 definido pelas coordenadas N: 7.925.745,650 m e E: 301.538,268 m, com azimute de 261°25'42" e distância de 9,62 deste segue até o ponto P35 definido pelas coordenadas N: 7.925.745,195 m e E: 301.530,440 m, com azimute de 266°40'26" e distância de 7,84 deste segue até o ponto P36 definido pelas coordenadas N: 7.925.743,638 m e E: 301.524,918 m, com azimute de 254°15'07" e distância de 5,74 deste segue até o ponto P37 definido pelas coordenadas N: 7.925.738,622 m e E: 301.510,497 m, com azimute de 250°49'26" e distância de 15,27 deste segue até o ponto P38 definido pelas coordenadas N: 7.925.736,066 m e E: 301.491,363 m, com azimute de 262°23'23" e distância de 19,30 deste segue até o ponto P39 definido pelas coordenadas N: 7.925.733,485 m e E: 301.475,180 m, com azimute de 260°56'25" e distância de 16,39 deste segue até o ponto P40 definido pelas coordenadas N:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



7.925.732,617 m e E: 301.470,691 m, com azimute de 259°03'06" e distância de 4,57 deste segue até o ponto P41 definido pelas coordenadas N: 7.925.743,363 m e E: 301.466,523 m, com azimute de 338°48'14" e distância de 11,53 deste segue até o ponto P42 definido pelas coordenadas N: 7.925.747,430 m e E: 301.464,042 m, com azimute de 328°36'48" e distância de 4,76 deste segue até o ponto P43 definido pelas coordenadas N: 7.925.749,922 m e E: 301.462,776 m, com azimute de 333°03'49" e distância de 2,79 deste segue até o ponto P44 definido pelas coordenadas N: 7.925.751,281 m e E: 301.462,437 m, com azimute de 346°00'55" e distância de 1,40 deste segue até o ponto P45 definido pelas coordenadas N: 7.925.755,052 m e E: 301.461,795 m, com azimute de 350°19'42" e distância de 3,82 deste segue até o ponto P46 definido pelas coordenadas N: 7.925.778,666 m e E: 301.457,268 m, com azimute de 349°08'51" e distância de 24,04 deste segue até o ponto P47 definido pelas coordenadas N: 7.925.790,330 m e E: 301.456,096 m, com azimute de 354°15'55" e distância de 11,72 deste segue até o ponto P48 definido pelas coordenadas N: 7.925.810,321 m e E: 301.452,859 m, com azimute de 350°48'05" e distância de 20,25 deste segue até o ponto P49 definido pelas coordenadas N: 7.925.819,727 m e E: 301.450,782 m, com azimute de 347°32'52" e distância de 9,63 deste segue até o ponto P50 definido pelas coordenadas N: 7.925.881,044 m e E: 301.438,580 m, com azimute de 348°44'44" e distância de 62,52 deste segue até o ponto P51 definido pelas coordenadas N: 7.925.891,617 m e E: 301.435,240 m, com azimute de 342°27'57" e distância de 11,09 deste segue até o ponto P52 definido pelas coordenadas N: 7.925.906,189 m e E: 301.433,193 m, com azimute de 352°00'17" e distância de 14,71 deste segue até o ponto P53 definido pelas coordenadas N: 7.925.920,683 m e E: 301.432,407 m, com azimute de 356°53'42" e distância de 14,52 deste segue até o ponto P54 definido pelas coordenadas N: 7.925.922,614 m e E: 301.432,647 m, com azimute de 7°06'22" e distância de 1,95 deste segue até o ponto P55 definido pelas coordenadas N: 7.925.923,383 m e E: 301.432,767 m, com azimute de 8°52'34" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P56 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,125 m e E: 301.432,998 m, com azimute de 17°14'56" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P57 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,827 m e E: 301.433,334 m, com azimute de 25°37'57" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P58 definido pelas coordenadas N: 7.925.925,471 m e E: 301.433,769 m, com azimute de 34°00'32" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P59 definido pelas coordenadas N: 7.925.926,046 m e E: 301.434,294 m, com azimute de 42°23'39" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P60 definido pelas coordenadas N: 7.925.940,887 m e E: 301.448,066 m, com azimute de 42°51'38" e distância de 20,25 deste segue até o ponto P61 definido pelas coordenadas N: 7.925.969,039 m e E: 301.470,452 m, com azimute de 38°29'26" e distância de 35,97 deste segue até o ponto P62 definido pelas coordenadas N: 7.925.961,206 m e E: 301.470,993 m, com azimute de 176°02'58" e distância de 7,85 deste segue até o ponto P63 definido pelas coordenadas N: 7.925.941,544 m e E: 301.474,656 m, com azimute de 169°26'43" e distância de 20,00 deste segue até o ponto P64 definido pelas coordenadas N: 7.925.931,839 m e E: 301.476,465 m, com azimute de 169°26'43" e distância de 9,87 deste segue até o ponto P65 definido pelas coordenadas N: 7.925.921,919 m e E: 301.478,491 m, com azimute de 168°27'30" e distância de 10,13 deste segue até o ponto P66 definido pelas coordenadas N: 7.925.912,048 m e E: 301.480,525 m, com azimute de 168°21'10" e distância de 10,08



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



deste segue até o ponto P67 definido pelas coordenadas N: 7.925.902,321 m e E: 301.482,332 m, com azimute de 169°28'42" e distância de 9,89 deste segue até o ponto P68 definido pelas coordenadas N: 7.925.904,920 m e E: 301.491,480 m, com azimute de 74°08'40" e distância de 9,51 deste segue até o ponto P69 definido pelas coordenadas N: 7.925.910,874 m e E: 301.528,555 m, com azimute de 80°52'34" e distância de 37,55 deste segue até o ponto P70 definido pelas coordenadas N: 7.925.928,429 m e E: 301.525,292 m, com azimute de 349°28'05" e distância de 17,86 deste segue até o ponto P71 definido pelas coordenadas N: 7.925.957,944 m e E: 301.519,936 m, com azimute de 349°42'58" e distância de 30,00 deste segue até o ponto P1 definido pelas coordenadas N: 7.926.009,955 m e E: 301.511,743 m, com azimute de 351°02'51" e distância de 52,65 .O perímetro acima descrito encerra uma área de 32.885,45m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barra de São Francisco-ES, 24/05/2023

Wilkerson da Silva Cortes
WILKERSON DA SILVA CÔRTES
CRT/ES nº 11231380799
CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: IBIU
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LOTEAMENTO:	DEMerval Fernandes de Jesus
ENDEREÇO:	BAIRRO VILA VICENTE
MUNICIPIO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES
ÁREA EM QUADRAS:	24.741,23m ²
ÁREA EM RUAS:	8.144,22m ²
ÁREA TOTAL LEVANTADA:	32.885,45m ²
PERÍMETRO:	940,80 m.
MATRICULA:	7.572
DATA:	24/05/2023

DESCRIÇÃO

Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.926.009,955** m e E: **301.511,743** m, confrontando com **AVENIDA CARLOS VALLI**; deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.926.007,995** m e E: **301.518,276** m, com azimute de **106°41'45"** e distância de **6,82** m; deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.925.990,038** m e E: **301.523,188** m, com azimute de **164°42'06"** e distância de **18,62** m; deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.925.991,980** m e E: **301.533,694** m, com azimute de **79°31'26"** e distância de **10,68** m; deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.925.985,832** m e E: **301.564,973** m, com azimute de **101°07'12"** e distância de **31,88** m; deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,573** m e E: **301.575,180** m, com azimute de **85°51'10"** e distância de **10,23** m; deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,626** m e E: **301.585,950** m, com azimute de **89°42'57"** e distância de **10,77** m; deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,676** m e E: **301.595,956** m, com azimute de **89°42'58"** e distância de **10,01** m; deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,176** m e E: **301.595,924** m, com azimute de **356°25'23"** e distância de **0,50** m; deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,493** m e E: **301.603,909** m, com azimute de **87°43'33"** e distância de **7,99** m.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,538** m e E: **301.611,749** m, com azimute de **89°40'29"** e distância de **7,84** agora confrontando com **LOTEAMENTO VICENTE AMARO DA SILVA**; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **7.925.973,492** m e E: **301.612,372** m, com azimute de **177°27'39"** e distância de **14,06** deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **7.925.964,441** m e E: **301.610,221** m, com azimute de **193°22'08"** e distância de **9,30** deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N: **7.925.953,981** m e E: **301.609,234** m, com azimute de **185°23'21"** e distância de **10,51** deste segue até o ponto **P15** definido pelas coordenadas N: **7.925.942,954** m e E: **301.608,650** m, com azimute de **183°02'07"** e distância de **11,04** deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N: **7.925.933,533** m e E: **301.607,445** m, com azimute de **187°17'19"** e distância de **9,50** deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N: **7.925.923,089** m e E: **301.606,366** m, com azimute de **185°53'39"** e distância de **10,50** deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N: **7.925.915,129** m e E: **301.605,355** m, com azimute de **187°14'39"** e distância de **8,02** deste segue até o ponto **P19** definido pelas coordenadas N: **7.925.894,471** m e E: **301.602,939** m, com azimute de **186°40'11"** e distância de **20,80** deste segue até o ponto **P20** definido pelas coordenadas N: **7.925.873,602** m e E: **301.600,578** m, com azimute de **186°27'17"** e distância de **21,00** deste segue até o ponto **P21** definido pelas coordenadas N: **7.925.859,365** m e E: **301.598,943** m, com azimute de **186°33'07"** e distância de **14,33** deste segue até o ponto **P22** definido pelas coordenadas N: **7.925.854,599** m e E: **301.598,288** m, com azimute de **187°49'26"** e distância de **4,81** deste segue até o ponto **P23** definido pelas coordenadas N: **7.925.844,262** m e E: **301.596,733** m, com azimute de **188°33'09"** e distância de **10,45** deste segue até o ponto **P24** definido pelas coordenadas N: **7.925.833,598** m e E: **301.595,665** m, com azimute de **185°43'14"** e distância de **10,72** deste segue até o ponto **P25** definido pelas coordenadas N: **7.925.812,299** m e E: **301.592,716** m, com azimute de **187°52'58"** e distância de **21,50** deste segue até o ponto **P26** definido pelas coordenadas N: **7.925.803,958** m e E: **301.592,269** m, com azimute de **183°04'01"** e distância de **8,35** deste segue até o ponto **P27** definido pelas coordenadas N: **7.925.783,981** m e E: **301.590,614** m, com azimute de **184°44'09"** e distância de **20,04** deste segue até o ponto **P28** definido pelas coordenadas N: **7.925.773,498** m e E: **301.589,484** m, com azimute de **186°09'21"** e distância de **10,54** deste segue até o ponto **P29** definido pelas coordenadas N: **7.925.762,193** m e E: **301.588,438** m, com azimute de **185°17'03"** e distância de **11,35** deste segue até o ponto **P30** definido pelas coordenadas N: **7.925.752,244** m e E: **301.587,041** m, com azimute de **187°59'41"** e distância de **10,05** agora confrontando com **ÁREA REMANESCENTE**; deste segue até o ponto **P31** definido pelas coordenadas N: **7.925.750,319** m e E: **301.569,547** m, com azimute de



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

263°43'19" e distância de 17,60 deste segue até o ponto **P32** definido pelas coordenadas N: 7.925.748,649 m e E: 301.558,309 m, com azimute de 261°32'51" e distância de 11,36 deste segue até o ponto **P33** definido pelas coordenadas N: 7.925.747,084 m e E: 301.547,785 m, com azimute de 261°32'29" e distância de 10,64 deste segue até o ponto **P34** definido pelas coordenadas N: 7.925.745,650 m e E: 301.538,268 m, com azimute de 261°25'42" e distância de 9,62 deste segue até o ponto **P35** definido pelas coordenadas N: 7.925.745,195 m e E: 301.530,440 m, com azimute de 266°40'26" e distância de 7,84 deste segue até o ponto **P36** definido pelas coordenadas N: 7.925.743,638 m e E: 301.524,918 m, com azimute de 254°15'07" e distância de 5,74 deste segue até o ponto **P37** definido pelas coordenadas N: 7.925.738,622 m e E: 301.510,497 m, com azimute de 250°49'26" e distância de 15,27 deste segue até o ponto **P38** definido pelas coordenadas N: 7.925.736,066 m e E: 301.491,363 m, com azimute de 262°23'23" e distância de 19,30 deste segue até o ponto **P39** definido pelas coordenadas N: 7.925.733,485 m e E: 301.475,180 m, com azimute de 260°56'25" e distância de 16,39 deste segue até o ponto **P40** definido pelas coordenadas N: 7.925.732,617 m e E: 301.470,691 m, com azimute de 259°03'06" e distância de 4,57 deste segue até o ponto **P41** definido pelas coordenadas N: 7.925.743,363 m e E: 301.466,523 m, com azimute de 338°48'14" e distância de 11,53 deste segue até o ponto **P42** definido pelas coordenadas N: 7.925.747,430 m e E: 301.464,042 m, com azimute de 328°36'48" e distância de 4,76 deste segue até o ponto **P43** definido pelas coordenadas N: 7.925.749,922 m e E: 301.462,776 m, com azimute de 333°03'49" e distância de 2,79 deste segue até o ponto **P44** definido pelas coordenadas N: 7.925.751,281 m e E: 301.462,437 m, com azimute de 346°00'55" e distância de 1,40 deste segue até o ponto **P45** definido pelas coordenadas N: 7.925.755,052 m e E: 301.461,795 m, com azimute de 350°19'42" e distância de 3,82 deste segue até o ponto **P46** definido pelas coordenadas N: 7.925.778,666 m e E: 301.457,268 m, com azimute de 349°08'51" e distância de 24,04 deste segue até o ponto **P47** definido pelas coordenadas N: 7.925.790,330 m e E: 301.456,096 m, com azimute de 354°15'55" e distância de 11,72 deste segue até o ponto **P48** definido pelas coordenadas N: 7.925.810,321 m e E: 301.452,859 m, com azimute de 350°48'05" e distância de 20,25 deste segue até o ponto **P49** definido pelas coordenadas N: 7.925.819,727 m e E: 301.450,782 m, com azimute de 347°32'52" e distância de 9,63 deste segue até o ponto **P50** definido pelas coordenadas N: 7.925.881,044 m e E: 301.438,580 m, com azimute de 348°44'44" e distância de 62,52 deste segue até o ponto **P51** definido pelas coordenadas N: 7.925.891,617 m e E: 301.435,240 m, com azimute de 342°27'57" e distância de 11,09 deste segue até o ponto **P52** definido pelas coordenadas N: 7.925.906,189 m e E: 301.433,193 m, com azimute de 352°00'17" e distância de 14,71 deste segue até o ponto **P53** definido pelas coordenadas N: 7.925.920,683 m e E:



MEMORIAL DESCRIPTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

301.432,407 m, com azimute de 356°53'42" e distância de 14,52 deste segue até o ponto P54 definido pelas coordenadas N: 7.925.922,614 m e E: 301.432,647 m, com azimute de 7°06'22" e distância de 1,95 deste segue até o ponto P55 definido pelas coordenadas N: 7.925.923,383 m e E: 301.432,767 m, com azimute de 8°52'34" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P56 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,125 m e E: 301.432,998 m, com azimute de 17°14'56" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P57 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,827 m e E: 301.433,334 m, com azimute de 25°37'57" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P58 definido pelas coordenadas N: 7.925.925,471 m e E: 301.433,769 m, com azimute de 34°00'32" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P59 definido pelas coordenadas N: 7.925.926,046 m e E: 301.434,294 m, com azimute de 42°23'39" e distância de 0,78 deste segue até o ponto P60 definido pelas coordenadas N: 7.925.940,887 m e E: 301.448,066 m, com azimute de 42°51'38" e distância de 20,25 deste segue até o ponto P61 definido pelas coordenadas N: 7.925.969,039 m e E: 301.470,452 m, com azimute de 38°29'26" e distância de 35,97 deste segue até o ponto P62 definido pelas coordenadas N: 7.925.961,206 m e E: 301.470,993 m, com azimute de 176°02'58" e distância de 7,85 deste segue até o ponto P63 definido pelas coordenadas N: 7.925.941,544 m e E: 301.474,656 m, com azimute de 169°26'43" e distância de 20,00 deste segue até o ponto P64 definido pelas coordenadas N: 7.925.931,839 m e E: 301.476,465 m, com azimute de 169°26'43" e distância de 9,87 deste segue até o ponto P65 definido pelas coordenadas N: 7.925.921,919 m e E: 301.478,491 m, com azimute de 168°27'30" e distância de 10,13 deste segue até o ponto P66 definido pelas coordenadas N: 7.925.912,048 m e E: 301.480,525 m, com azimute de 168°21'10" e distância de 10,08 deste segue até o ponto P67 definido pelas coordenadas N: 7.925.902,321 m e E: 301.482,332 m, com azimute de 169°28'42" e distância de 9,89 deste segue até o ponto P68 definido pelas coordenadas N: 7.925.904,920 m e E: 301.491,480 m, com azimute de 74°08'40" e distância de 9,51 deste segue até o ponto P69 definido pelas coordenadas N: 7.925.910,874 m e E: 301.528,555 m, com azimute de 80°52'34" e distância de 37,55 deste segue até o ponto P70 definido pelas coordenadas N: 7.925.928,429 m e E: 301.525,292 m, com azimute de 349°28'05" e distância de 17,86 deste segue até o ponto P71 definido pelas coordenadas N: 7.925.957,944 m e E: 301.519,936 m, com azimute de 349°42'58" e distância de 30,00 deste segue até o ponto P1 definido pelas coordenadas N: 7.926.009,955 m e E: 301.511,743 m, com azimute de 351°02'51" e distância de 52,65 .O perímetro acima descrito encerra uma área de 32.885,45m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano



MEMORIAL DESCRIPTIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Barra de São Francisco-ES, 24/05/2023

Wilkerson da Silva Côrtes
WILKERSON DA SILVA CÔRTE
CRT/ES nº 11231380799
CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: IBIU
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LEVANTAMENTO RECADASTRAL DE QUADRA

APROVAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES
CNPJ: 27.165.745/0001-67

CNPJ: 27.165.745/0001-67

N=7926037

MUNICIPAL DE BARRA DE SANTANA
FLORIANÓPOLIS - SC

29

Eloáie
Assinatura

E=301410

E=301537

E=301665

S N
W E

N=7926037

Avenida Carlos
Valli

ENTALDO EUZÉBIO DOS ANJOS
PREFEITO MUNICIPAL

LOTEAMENTO DEMerval FERNANDES DE JESUS		
QUADRAS 01, 02, 04, 05, 06, 01, 09, 10.		
MUNICÍPIO / U.F.:		
ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL EM RUAS:	ÁREA TOTAL EM QUADRAS:
32.885,45m²	8.144,22m²	24.741,23m²
ESCALA :	DATA:	
BARRA DE SÃO FRANCISCO / ES		

८०३

OBSERVAÇÃO: 7.572

DADOS EXTRAIOS DA TOPOGRAFIA REALIZADA
PELA FUNDACAO CULTURAL E DE EDUCACAO
PARA A CIDADE DE VICOA (FACEV)
CNPJ: 02.414.568/0001-84

**LOTEAMENTO
VICENTE AMARO
DA SILVA**

**ÁREA
REMANESCENTE**

**ÁREA
REMANESCENTE**

**LOTEAMENTO
VICENTE AMARO
DA SILVA**

Lote	Qualida	Área (m²)
P3	01	3.632,23 m ²
P4	02	1.620,84 m ²
P5	03	3.491,39 m ²
P6	04	1.931,39 m ²
P7	05	4.381,69 m ²
P8	06	4.381,69 m ²
P9	07	3.632,23 m ²
P10	08	3.632,23 m ²
P11	09	3.632,23 m ²
P12	10	3.632,23 m ²
P13	11	3.632,23 m ²
P14	12	3.632,23 m ²
P15	13	3.632,23 m ²
P16	14	3.632,23 m ²
P17	15	3.632,23 m ²
P18	16	3.632,23 m ²
P19	17	3.632,23 m ²
P20	18	3.632,23 m ²
P21	19	3.632,23 m ²
P22	20	3.632,23 m ²
P23	21	3.632,23 m ²
P24	22	3.632,23 m ²
P25	23	3.632,23 m ²
P26	24	3.632,23 m ²
P27	25	3.632,23 m ²
P28	26	3.632,23 m ²
P29	27	3.632,23 m ²
P30	28	3.632,23 m ²
P31	29	3.632,23 m ²
P32	30	3.632,23 m ²
P33	31	3.632,23 m ²
P34	32	3.632,23 m ²
P35	33	3.632,23 m ²
P36	34	3.632,23 m ²
P37	35	3.632,23 m ²
P38	36	3.632,23 m ²
P39	37	3.632,23 m ²
P40	38	3.632,23 m ²
P41	39	3.632,23 m ²
P42	40	3.632,23 m ²
P43	41	3.632,23 m ²
P44	42	3.632,23 m ²
P45	43	3.632,23 m ²
P46	44	3.632,23 m ²
P47	45	3.632,23 m ²
P48	46	3.632,23 m ²
P49	47	3.632,23 m ²
P50	48	3.632,23 m ²
P51	49	3.632,23 m ²
P52	50	3.632,23 m ²
P53	51	3.632,23 m ²
P54	52	3.632,23 m ²
P55	53	3.632,23 m ²
P56	54	3.632,23 m ²
P57	55	3.632,23 m ²
P58	56	3.632,23 m ²
P59	57	3.632,23 m ²
P60	58	3.632,23 m ²
P61	59	3.632,23 m ²
P62	60	3.632,23 m ²
P63	61	3.632,23 m ²
P64	62	3.632,23 m ²
P65	63	3.632,23 m ²
P66	64	3.632,23 m ²
P67	65	3.632,23 m ²
P68	66	3.632,23 m ²
P69	67	3.632,23 m ²
P70	68	3.632,23 m ²
P71	69	3.632,23 m ²
P72	70	3.632,23 m ²
P73	71	3.632,23 m ²
P74	72	3.632,23 m ²
P75	73	3.632,23 m ²
P76	74	3.632,23 m ²
P77	75	3.632,23 m ²
P78	76	3.632,23 m ²
P79	77	3.632,23 m ²
P80	78	3.632,23 m ²
P81	79	3.632,23 m ²
P82	80	3.632,23 m ²
P83	81	3.632,23 m ²
P84	82	3.632,23 m ²
P85	83	3.632,23 m ²
P86	84	3.632,23 m ²
P87	85	3.632,23 m ²
P88	86	3.632,23 m ²

**ÁREA
REMANESCENTE**

**ÁREA
REMANESCENTE**

**PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM**
SGR: SIRGAS 2000
MC: 39° W

VÉRTICE: P1
Lat: 18°44'52.7027" S
Long: 40°52'58.0388" W
K: 1.00008700
CM: 0°36'19.2182"
Declinação Magnética de: -23°43'51" W
na data: 24/05/23
com variação anual de: -0°01'34"

N=7925655

E=301410

E=301537

E=301665

N=792565

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

7572

1

MATRÍCULA-7572-12/03/2003-IMÓVEL: Rural, situado no Córrego São Francisco, na margens do Rio São Francisco, distrito da sede deste Município, medindo a área de 58.388,20m² (cinquenta e oito mil, trezentos e oitenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), de terras legítimos, contendo como benfeitorias: palhadas, para cultivo de cereais, confrontando-se pelos seus diversos lados com: Família Fernande de Jesus, João Batista de Jesus, Município de B-SFco ES; Irmãos Fanti, Incra 502022.008-8, area total 30,2 has, fmp. 3,0 has; **Proprietários:** Maria das Graças de Jesus Amorim e esposo José Osorio de Amorim, bras, casados, residente na Rua Tenente Antonio João 69, aptº 69, Brasilândia São Gonçalo-RJ; CPF.390.899247-87 e 280071747-53; e Demerval Fernandes de Jesus, bras, casado, lavrador, residente na Rua Anhanguera s/n. Bairro Irmãos Fernandes, n/cidade, CPF 876478187-91 Registro Anterior nº R-1-4607. L 2-P, fl 67, Oficial Ass.: Moacyr de Andrade.

R-1-7572, 12 de março de 2003. **Como Outorgantes Vendedores:** Maria das Graças de Jesus Amorim e seu esposo José Osorio de Amorim, bras, casados, ela assessora, ele operador de máquinas, residentes na Rua Tenente Antonio João 69, aptº 501, Brasilândia São Gonçalo, RJ, CPF nº 390899.247-87 e 280.071,747-53; **Como Outorgado Comprador:** Demerval Fernandes de Jesus, bras, casado, lavrador, residente a Rua Anhanguera s/nº Bairro Irmãos Fernandes, B.S.Fco ES, CPF nº 876.478-(ilegivel)87-91: **Titulo de Transmissão:** Um imóvel rural, situado no Córrego São Francisco, na margem do Rio São Francisco, distrito da sede deste município, medindo a área de 29.194,10m² (vinte e nove mil cento e quatorze metros e dez centímetros quadrados), de terras legítimas, contendo como benfeitorias, palhadas para cultura de cereais, confrontando-se por seus diversos com: João Batista de Jesus Incra 502.022.008880-8, area total 30,2 has fmp. 3,0 has. **Forma do Titulo:** Escritura pública de Compra e venda lavrada no livro, 08, fl 049/50, valor R\$12.000,00, em 21/05/2002,. **Forma do Título:** Escritura pública de Com/digo Cartório de Vila Cach. de Itaúnas n/Município tab Paulo de Oliveira Matos, ofi Ass.: Moacyr de Andrade.

LEIA BRANCO

LEIA BRANCO



0583612