



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DENOMINADO LOTEAMENTO DEMERVAL FERNANDES DE JESUS, NO BAIRRO VILA VICENTE, BARRA DE SÃO FRANCISCO – ES

Edital de Notificação do Auto de Demarcação Urbanística de interesse social para fins de Regularização Fundiária no Núcleo Urbano Informal do Bairro Vila Vicente, Loteamento Demerval Fernandes, neste Município, a requerimento da Prefeitura Municipal de Barra de São Francisco/ES.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a **Lei Federal 13.465/2017, regulamentada pelo art. 12, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, Lei Municipal Nº 823-A, de 17 de maio de 2018, e art. 6 § 2º, III, b da Lei Orgânica Municipal**; relativo ao início dos procedimentos necessários para a realização da Regularização Fundiária de Núcleo Urbano Consolidado Informal no Bairro Vila Vicente, **FAZ SABER** que o terreno urbano localizado no Bairro Vila Vicente, sendo o Demerval Fernandes, neste município, relativo ao **AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL** do referido, **das quadras a serem regularizadas (a saber: quadra 01, 02, 04, 05, 06, 07, 09 e 10)**, totalizando uma área de 32.885,45m² (trinta e dois mil e oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados e quarenta e cinco centímetros), possuindo as seguintes características, dimensões e confrontações: Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.926.009,955** m e E: **301.511,743** m, confrontando com **AVENIDA CARLOS VALLI**; deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.926.007,995** m e E: **301.518,276** m, com azimute de **106°41'45"** e distância de **6,82** deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.925.990,038** m e E: **301.523,188** m, com azimute de **164°42'06"** e distância de **18,62** deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.925.991,980** m e E: **301.533,694**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



m, com azimute de **79°31'26"** e distância de **10,68** deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.925.985,832** m e E: **301.564,973** m, com azimute de **101°07'12"** e distância de **31,88** deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,573** m e E: **301.575,180** m, com azimute de **85°51'10"** e distância de **10,23** deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,626** m e E: **301.585,950** m, com azimute de **89°42'57"** e distância de **10,77** deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,676** m e E: **301.595,956** m, com azimute de **89°42'58"** e distância de **10,01** deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,176** m e E: **301.595,924** m, com azimute de **356°25'23"** e distância de **0,50** deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,493** m e E: **301.603,909** m, com azimute de **87°43'33"** e distância de **7,99** deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,538** m e E: **301.611,749** m, com azimute de **89°40'29"** e distância de **7,84** agora confrontando com **LOTEAMENTO VICENTE AMARO DA SILVA**; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **7.925.973,492** m e E: **301.612,372** m, com azimute de **177°27'39"** e distância de **14,06** deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **7.925.964,441** m e E: **301.610,221** m, com azimute de **193°22'08"** e distância de **9,30** deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N: **7.925.953,981** m e E: **301.609,234** m, com azimute de **185°23'21"** e distância de **10,51** deste segue até o ponto **P15** definido pelas coordenadas N: **7.925.942,954** m e E: **301.608,650** m, com azimute de **183°02'07"** e distância de **11,04** deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N: **7.925.933,533** m e E: **301.607,445** m, com azimute de **187°17'19"** e distância de **9,50** deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N: **7.925.923,089** m e E: **301.606,366** m, com azimute de **185°53'39"** e distância de **10,50** deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N: **7.925.915,129** m e E: **301.605,355** m, com azimute de **187°14'39"** e distância de **8,02** deste segue até o ponto **P19** definido pelas coordenadas N: **7.925.894,471** m e E: **301.602,939** m, com azimute de **186°40'11"** e distância de **20,80** deste segue até o ponto **P20** definido pelas coordenadas N: **7.925.873,602** m e E: **301.600,578** m, com azimute de **186°27'17"** e distância de **21,00** deste segue até o ponto **P21** definido pelas coordenadas N: **7.925.859,365** m e E: **301.598,943** m, com azimute de **186°33'07"** e distância de **14,33** deste segue até o ponto **P22** definido pelas coordenadas N: **7.925.854,599** m e E: **301.598,288** m, com azimute de **187°49'26"** e distância de **4,81** deste segue até o ponto **P23** definido pelas coordenadas N: **7.925.844,262** m e E: **301.596,733** m, com azimute de **188°33'09"** e distância de **10,45** deste segue até o ponto **P24** definido pelas



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



coordenadas N: **7.925.833,598** m e E: **301.595,665** m, com azimute de **185°43'14"** e distância de **10,72** deste segue até o ponto **P25** definido pelas coordenadas N: **7.925.812,299** m e E: **301.592,716** m, com azimute de **187°52'58"** e distância de **21,50** deste segue até o ponto **P26** definido pelas coordenadas N: **7.925.803,958** m e E: **301.592,269** m, com azimute de **183°04'01"** e distância de **8,35** deste segue até o ponto **P27** definido pelas coordenadas N: **7.925.783,981** m e E: **301.590,614** m, com azimute de **184°44'09"** e distância de **20,04** deste segue até o ponto **P28** definido pelas coordenadas N: **7.925.773,498** m e E: **301.589,484** m, com azimute de **186°09'21"** e distância de **10,54** deste segue até o ponto **P29** definido pelas coordenadas N: **7.925.762,193** m e E: **301.588,438** m, com azimute de **185°17'03"** e distância de **11,35** deste segue até o ponto **P30** definido pelas coordenadas N: **7.925.752,244** m e E: **301.587,041** m, com azimute de **187°59'41"** e distância de **10,05** agora confrontando com **ÁREA REMANESCENTE**; deste segue até o ponto **P31** definido pelas coordenadas N: **7.925.750,319** m e E: **301.569,547** m, com azimute de **263°43'19"** e distância de **17,60** deste segue até o ponto **P32** definido pelas coordenadas N: **7.925.748,649** m e E: **301.558,309** m, com azimute de **261°32'51"** e distância de **11,36** deste segue até o ponto **P33** definido pelas coordenadas N: **7.925.747,084** m e E: **301.547,785** m, com azimute de **261°32'29"** e distância de **10,64** deste segue até o ponto **P34** definido pelas coordenadas N: **7.925.745,650** m e E: **301.538,268** m, com azimute de **261°25'42"** e distância de **9,62** deste segue até o ponto **P35** definido pelas coordenadas N: **7.925.745,195** m e E: **301.530,440** m, com azimute de **266°40'26"** e distância de **7,84** deste segue até o ponto **P36** definido pelas coordenadas N: **7.925.743,638** m e E: **301.524,918** m, com azimute de **254°15'07"** e distância de **5,74** deste segue até o ponto **P37** definido pelas coordenadas N: **7.925.738,622** m e E: **301.510,497** m, com azimute de **250°49'26"** e distância de **15,27** deste segue até o ponto **P38** definido pelas coordenadas N: **7.925.736,066** m e E: **301.491,363** m, com azimute de **262°23'23"** e distância de **19,30** deste segue até o ponto **P39** definido pelas coordenadas N: **7.925.733,485** m e E: **301.475,180** m, com azimute de **260°56'25"** e distância de **16,39** deste segue até o ponto **P40** definido pelas coordenadas N: **7.925.732,617** m e E: **301.470,691** m, com azimute de **259°03'06"** e distância de **4,57** deste segue até o ponto **P41** definido pelas coordenadas N: **7.925.743,363** m e E: **301.466,523** m, com azimute de **338°48'14"** e distância de **11,53** deste segue até o ponto **P42** definido pelas coordenadas N: **7.925.747,430** m e E: **301.464,042** m, com azimute de **328°36'48"** e distância de **4,76** deste segue até o ponto **P43** definido pelas coordenadas N: **7.925.749,922** m e E: **301.462,776** m, com azimute de **333°03'49"** e distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



de 2,79 deste segue até o ponto **P44** definido pelas coordenadas N: 7.925.751,281 m e E: 301.462,437 m, com azimute de 346°00'55" e distância de 1,40 deste segue até o ponto **P45** definido pelas coordenadas N: 7.925.755,052 m e E: 301.461,795 m, com azimute de 350°19'42" e distância de 3,82 deste segue até o ponto **P46** definido pelas coordenadas N: 7.925.778,666 m e E: 301.457,268 m, com azimute de 349°08'51" e distância de 24,04 deste segue até o ponto **P47** definido pelas coordenadas N: 7.925.790,330 m e E: 301.456,096 m, com azimute de 354°15'55" e distância de 11,72 deste segue até o ponto **P48** definido pelas coordenadas N: 7.925.810,321 m e E: 301.452,859 m, com azimute de 350°48'05" e distância de 20,25 deste segue até o ponto **P49** definido pelas coordenadas N: 7.925.819,727 m e E: 301.450,782 m, com azimute de 347°32'52" e distância de 9,63 deste segue até o ponto **P50** definido pelas coordenadas N: 7.925.881,044 m e E: 301.438,580 m, com azimute de 348°44'44" e distância de 62,52 deste segue até o ponto **P51** definido pelas coordenadas N: 7.925.891,617 m e E: 301.435,240 m, com azimute de 342°27'57" e distância de 11,09 deste segue até o ponto **P52** definido pelas coordenadas N: 7.925.906,189 m e E: 301.433,193 m, com azimute de 352°00'17" e distância de 14,71 deste segue até o ponto **P53** definido pelas coordenadas N: 7.925.920,683 m e E: 301.432,407 m, com azimute de 356°53'42" e distância de 14,52 deste segue até o ponto **P54** definido pelas coordenadas N: 7.925.922,614 m e E: 301.432,647 m, com azimute de 7°06'22" e distância de 1,95 deste segue até o ponto **P55** definido pelas coordenadas N: 7.925.923,383 m e E: 301.432,767 m, com azimute de 8°52'34" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P56** definido pelas coordenadas N: 7.925.924,125 m e E: 301.432,998 m, com azimute de 17°14'56" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P57** definido pelas coordenadas N: 7.925.924,827 m e E: 301.433,334 m, com azimute de 25°37'57" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P58** definido pelas coordenadas N: 7.925.925,471 m e E: 301.433,769 m, com azimute de 34°00'32" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P59** definido pelas coordenadas N: 7.925.926,046 m e E: 301.434,294 m, com azimute de 42°23'39" e distância de 0,78 deste segue até o ponto **P60** definido pelas coordenadas N: 7.925.940,887 m e E: 301.448,066 m, com azimute de 42°51'38" e distância de 20,25 deste segue até o ponto **P61** definido pelas coordenadas N: 7.925.969,039 m e E: 301.470,452 m, com azimute de 38°29'26" e distância de 35,97 deste segue até o ponto **P62** definido pelas coordenadas N: 7.925.961,206 m e E: 301.470,993 m, com azimute de 176°02'58" e distância de 7,85 deste segue até o ponto **P63** definido pelas coordenadas N: 7.925.941,544 m e E: 301.474,656 m, com azimute de 169°26'43" e distância de 20,00 deste segue até o ponto **P64** definido pelas



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



coordenadas N: **7.925.931,839** m e E: **301.476,465** m, com azimute de **169°26'43"** e distância de **9,87** deste segue até o ponto **P65** definido pelas coordenadas N: **7.925.921,919** m e E: **301.478,491** m, com azimute de **168°27'30"** e distância de **10,13** deste segue até o ponto **P66** definido pelas coordenadas N: **7.925.912,048** m e E: **301.480,525** m, com azimute de **168°21'10"** e distância de **10,08** deste segue até o ponto **P67** definido pelas coordenadas N: **7.925.902,321** m e E: **301.482,332** m, com azimute de **169°28'42"** e distância de **9,89** deste segue até o ponto **P68** definido pelas coordenadas N: **7.925.904,920** m e E: **301.491,480** m, com azimute de **74°08'40"** e distância de **9,51** deste segue até o ponto **P69** definido pelas coordenadas N: **7.925.910,874** m e E: **301.528,555** m, com azimute de **80°52'34"** e distância de **37,55** deste segue até o ponto **P70** definido pelas coordenadas N: **7.925.928,429** m e E: **301.525,292** m, com azimute de **349°28'05"** e distância de **17,86** deste segue até o ponto **P71** definido pelas coordenadas N: **7.925.957,944** m e E: **301.519,936** m, com azimute de **349°42'58"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.926.009,955** m e E: **301.511,743** m, com azimute de **351°02'51"** e distância de **52,65** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **32.885,45m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

A área foi **DEMARCADA** pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária deste município, conforme memorial descritivo e planta de sobreposição que integram a presente Demarcação Urbanística de interesse social, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, da Lei Federal nº 13465, de 17 de julho de 2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9310, de 15 de março de 2018 e da Lei Municipal nº 823-A, de 17 de maio de 2018.

Para dar **PUBLICIDADE** a todos, ficam devidamente citados os possíveis proprietários, titulares de domínio, confrontantes e a quem de direito, para em querendo, impugnar no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data da publicação, devendo eventuais impugnações serem direcionadas ao Prefeito Municipal e a Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária e protocolos no protocolo geral da prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



A ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a demarcação urbanística de interesse social apresentada pela requerente e a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Gabinete do Prefeito, Barra de São Francisco/ES, em 24 de maio de 2023.

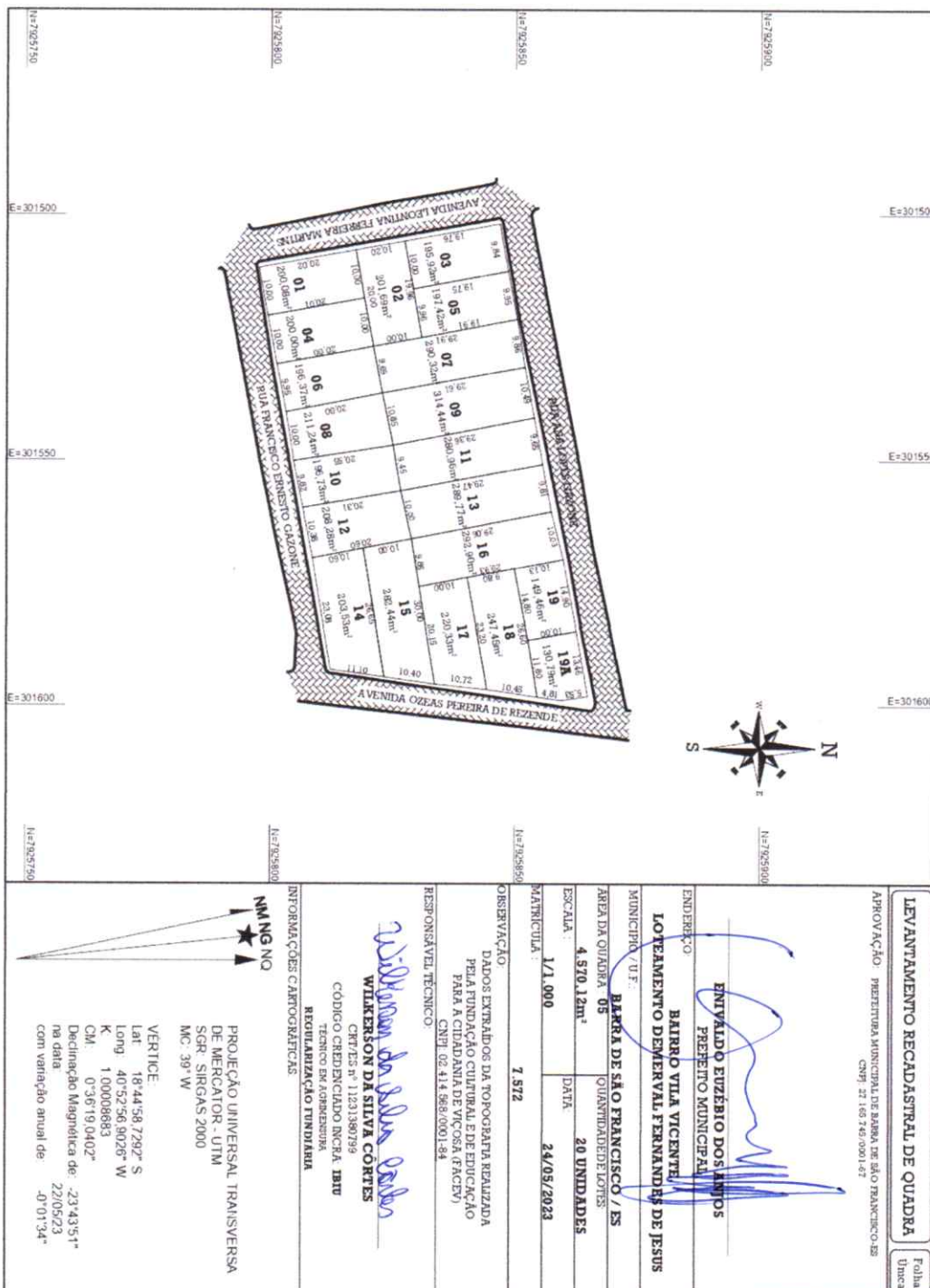
ENIVALDO EUZÉBIO DOS ANJOS
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 02: Planta de Georreferenciamento – Quadra 05.



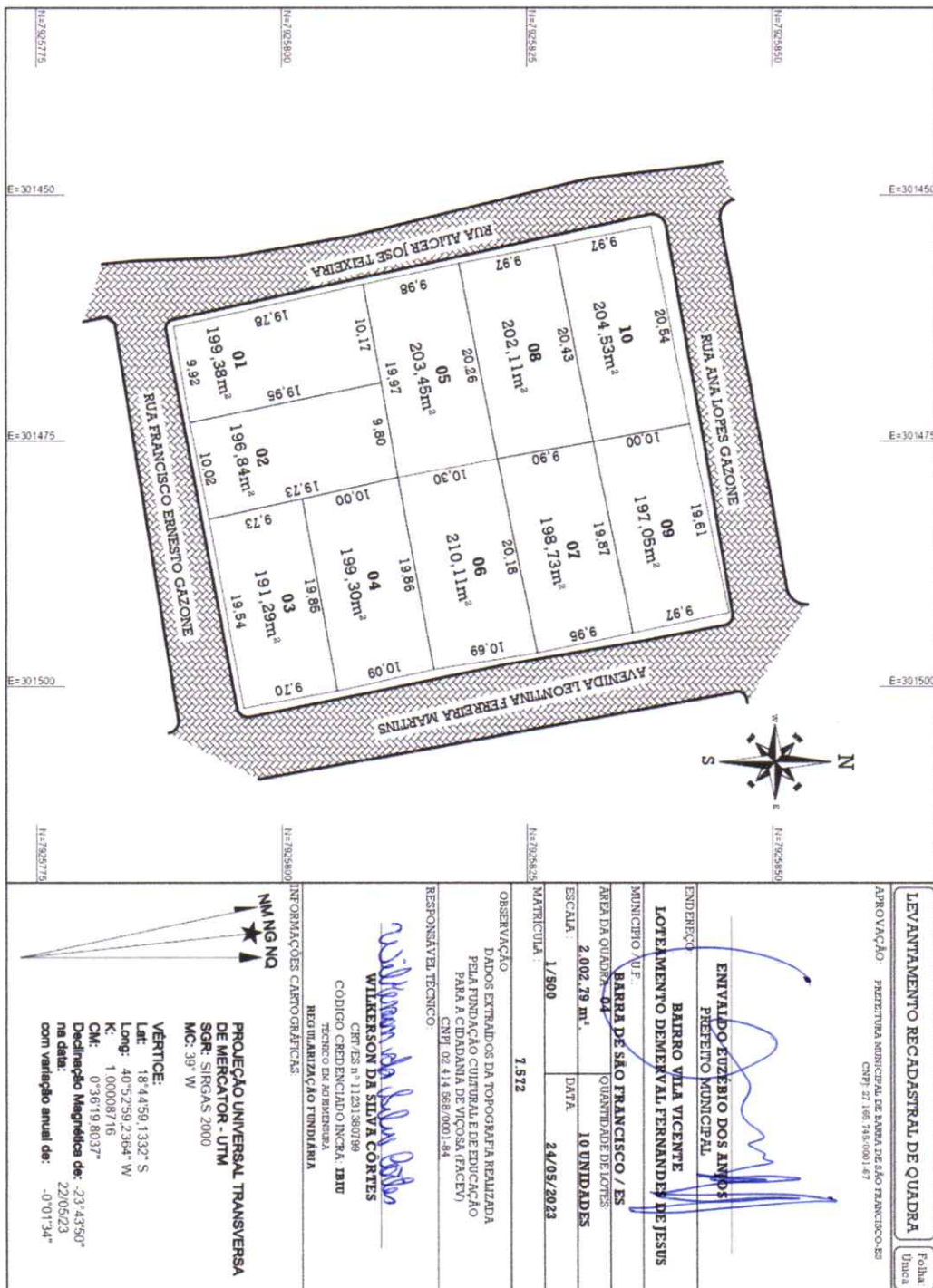
Rua Apríjio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 03: Planta de Georreferenciamento – Quadra 04.



LEVANTAMENTO RECADASTRAL DE QUADRA
 APROVAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES
 CNPJ: 27.186.743/0001-67

ENIVALDO EUZÉBIO DOS ANJOS
 PREFEITO MUNICIPAL

BARRO VILA VICENTE
 LOTEAMENTO DEMÉTRIO FERNANDES DE JESUS

MUNICÍPIO: U.F.
BARRA DE SÃO FRANCISCO / ES

ÁREA DA QUADRA: **04** QUANTIDADE DE LOTES:
2.002,79 m²

ESCALA: **1/500** DATA: **10 UNIDADES**
24/05/2023

MATRICULA: **7.572**

OBSERVAÇÃO:
 DADOS EXTRAÍDOS DA TOPOGRAFIA REALIZADA PELA FUNDAÇÃO CULTURAL E DE EDUCAÇÃO PARA A CIDADANIA DE VICOSA (FUCEV) CNPJ 02.414.568/0001-94

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Wiltonson da Silva Cortes
WILTONSON DA SILVA CORTES
 CREA/ES n° 11231380799
 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

INFORMAÇÕES CARTOGRAFICAS:
 NM NG NQ

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SGR: SIRGAS 2000
 MC: 39° W

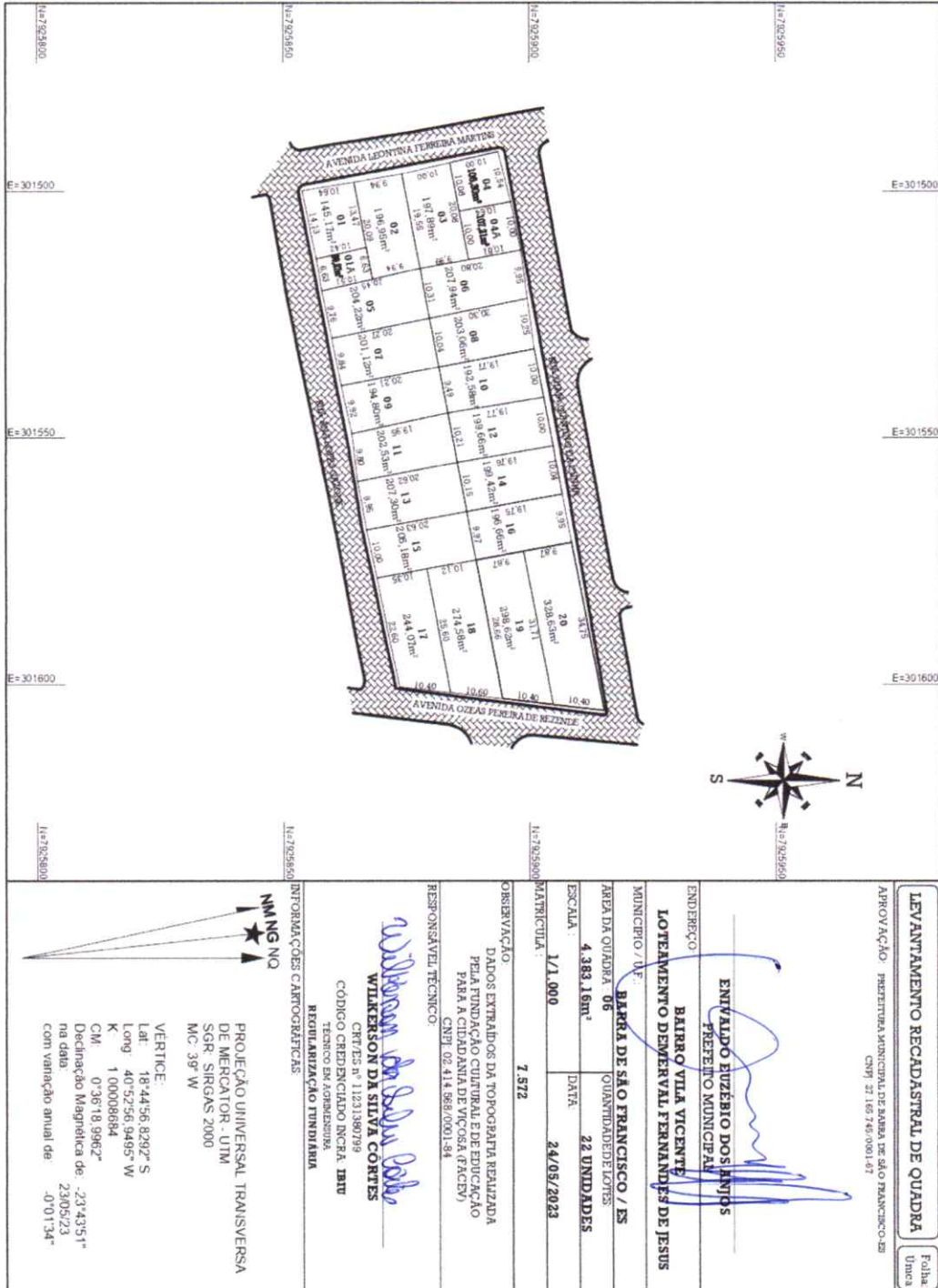
VÉRTICE:
 Lat: 18°44'59,1332" S
 Long: 40°52'59,2304" W
 K: 1.00008716
 CM: 0°36'19,8037"
 Declinação Magnética de: -23°43'50" na data: 22/05/23
 com variação anual de: -0°01'34"



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 04: Planta de Georreferenciamento – Quadra 06.

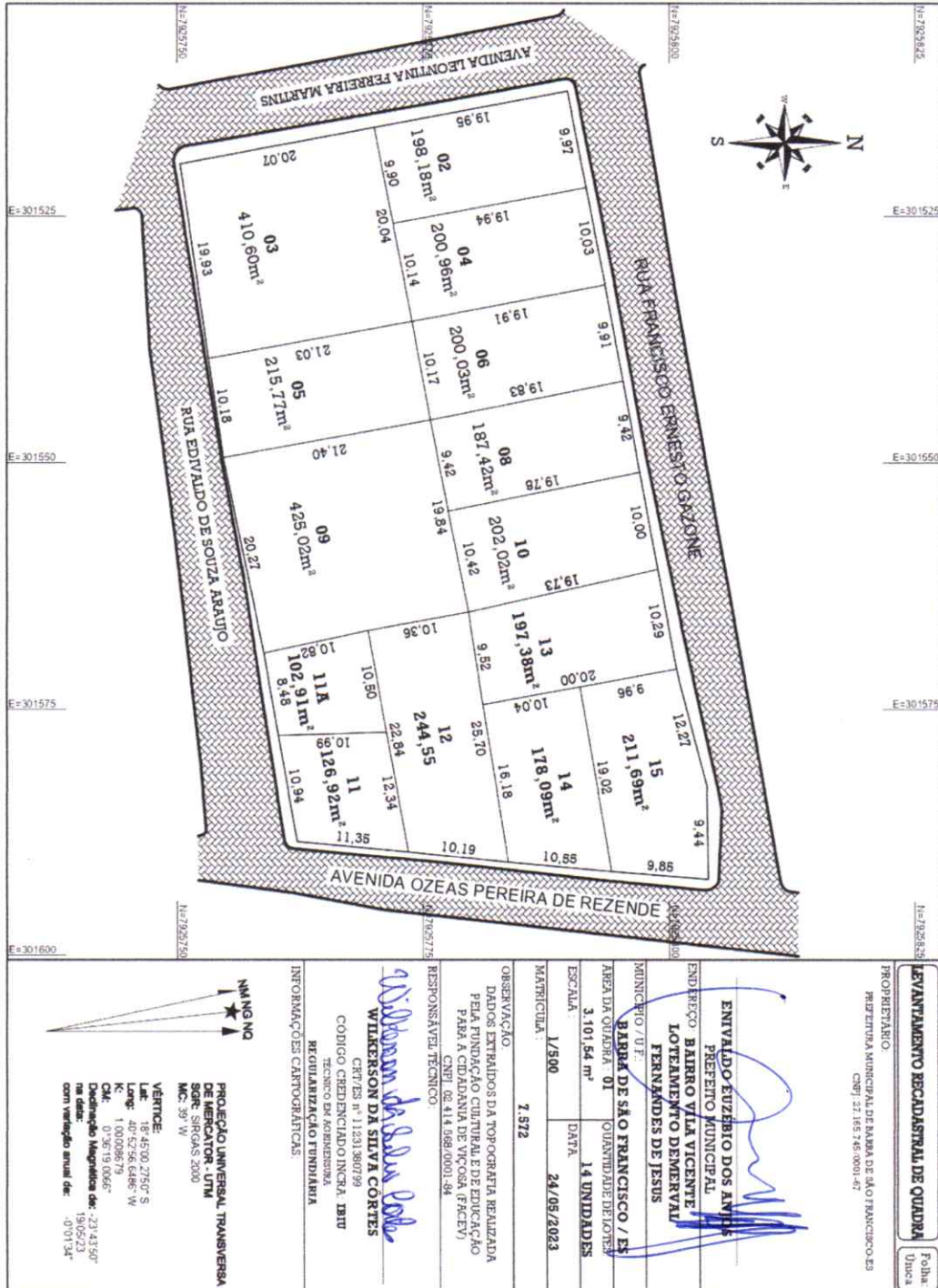




PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 05: Planta de Georreferenciamento – Quadra 01.



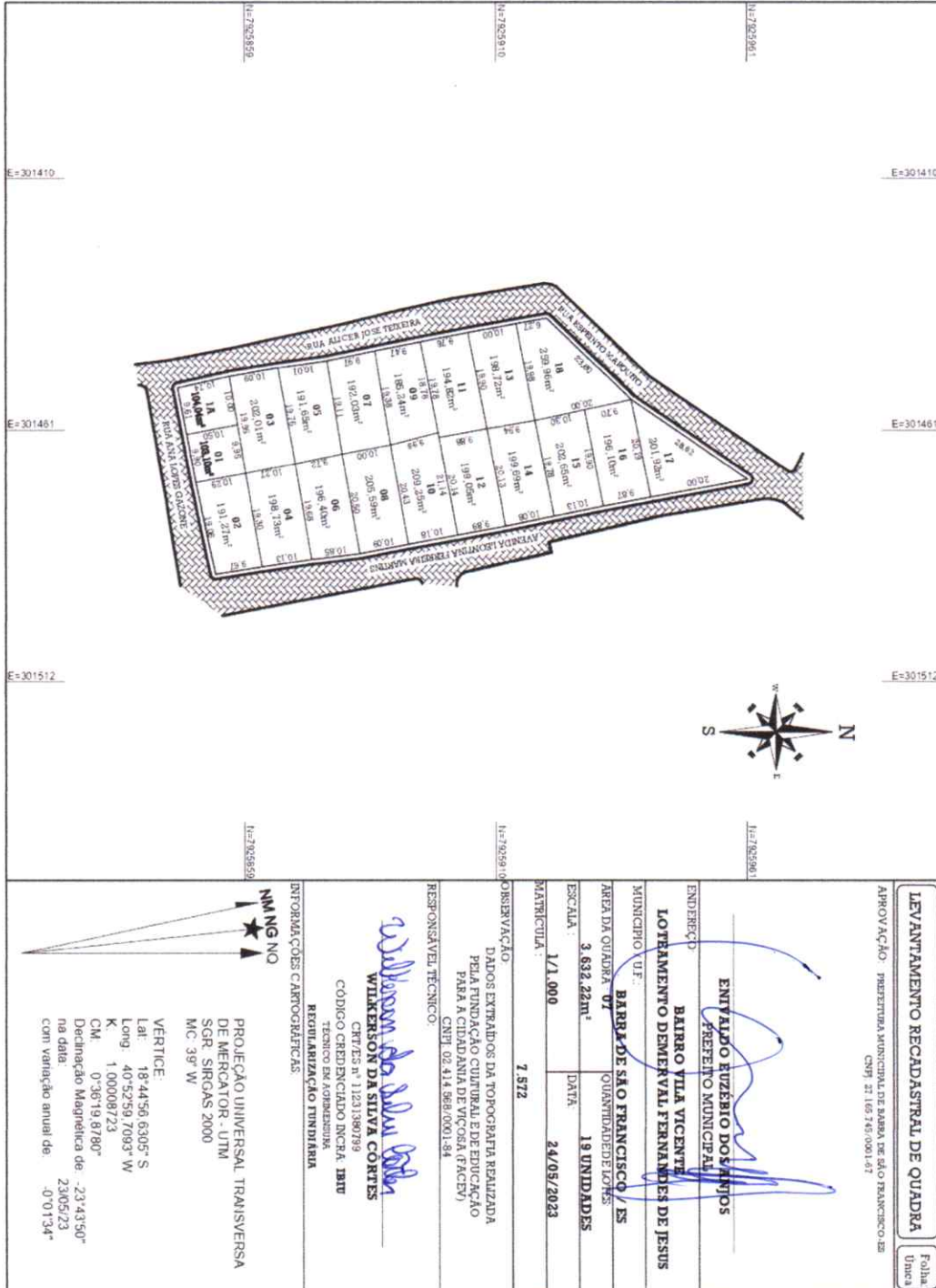
LEVANTAMENTO CADASTRAL DE QUADRA	
PROPRIETÁRIO:	ENIVALDO EUZÉBIO DOS ANJOS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES	PREFETO MUNICIPAL
CEP: 27.165.746-0001-67	BAIRRO VILA VICENTE
	LOTAMENTO DEMERVAL
	FERNANDES DE JESUS
	MUNICÍPIO / U.F.:
	BARRA DE SÃO FRANCISCO / ES
	ÁREA DA QUADRA: 01 QUANTIDADE DE LOTES:
	3.101,54 m² 14 UNIDADES
	ESCALA: 1/500 DATA: 24/05/2023
	MATRÍCULA: 7.572
OBSERVAÇÃO:	DADOS EXTRAÍDOS DA TOPOGRAFIA REALIZADA PELA FUNDAÇÃO CULTURAL DE EDUCAÇÃO PARA A CIDADANIA DE VÍCOÇA (FACEV) - CNPJ: 08.414.988/0001-54
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	<i>Witerson da Silva Cortes</i>
	WITERSON DA SILVA CORTES
	CPF: 11.231.380799
	CODIGO CREDENCIADO INSCA: IBU
	TECNICO EM AGROMENSURA
	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
INFORMAÇÕES CARTOGRAFICAS:	
	VERTICE:
	LEITURA: 40°52'56.6486" W
	K: 1.000086579
	Cal: 0°36'19.0066"
	Declinação Magnética de: -23°43'50"
	na data: 19/05/23
	com verificação anual de: -0'01'34"



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

16
Elaine
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Anexo 06: Planta de Georreferenciamento – Quadra 07.

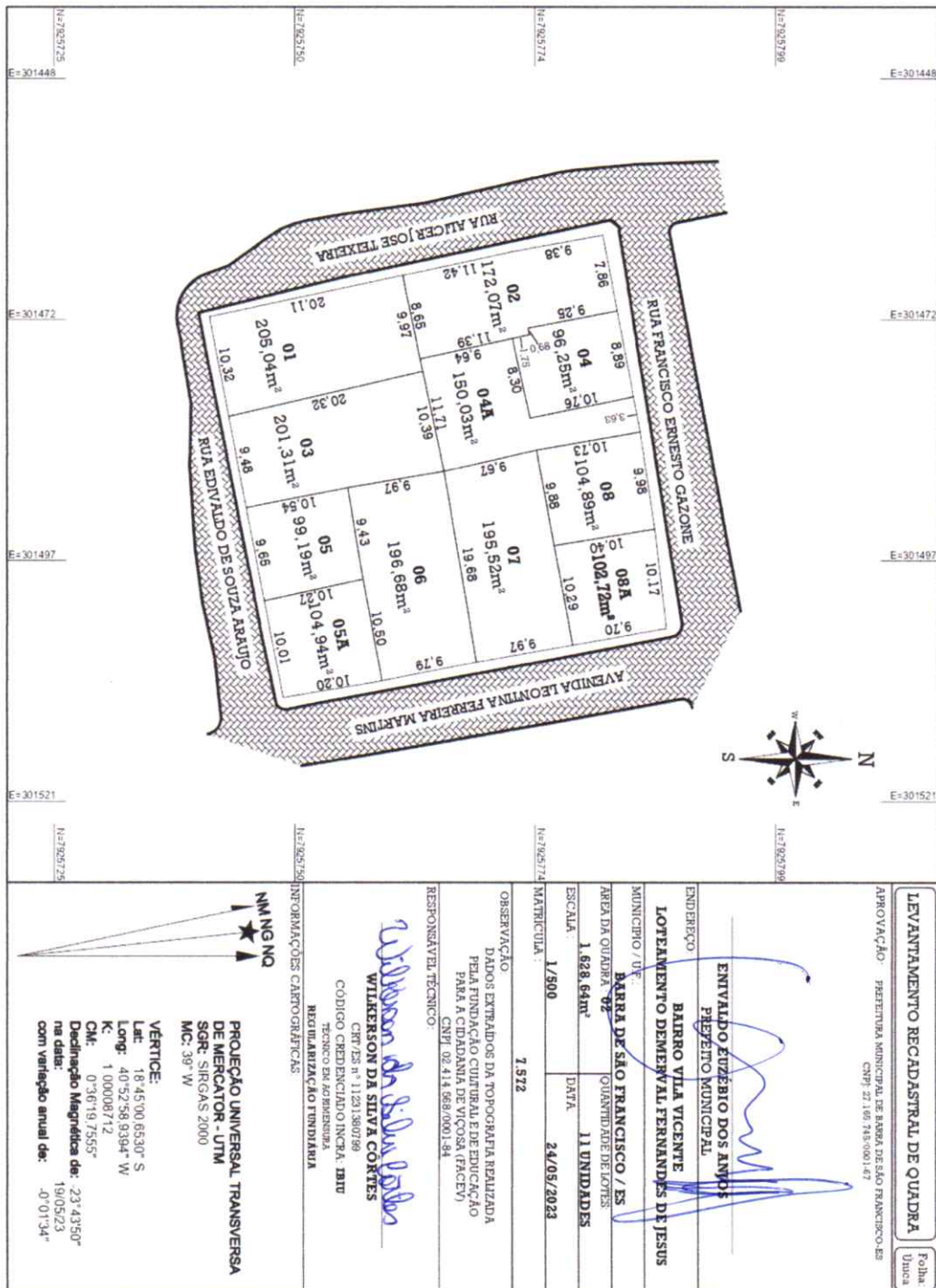




PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 07: Planta de Georreferenciamento – Quadra 02.



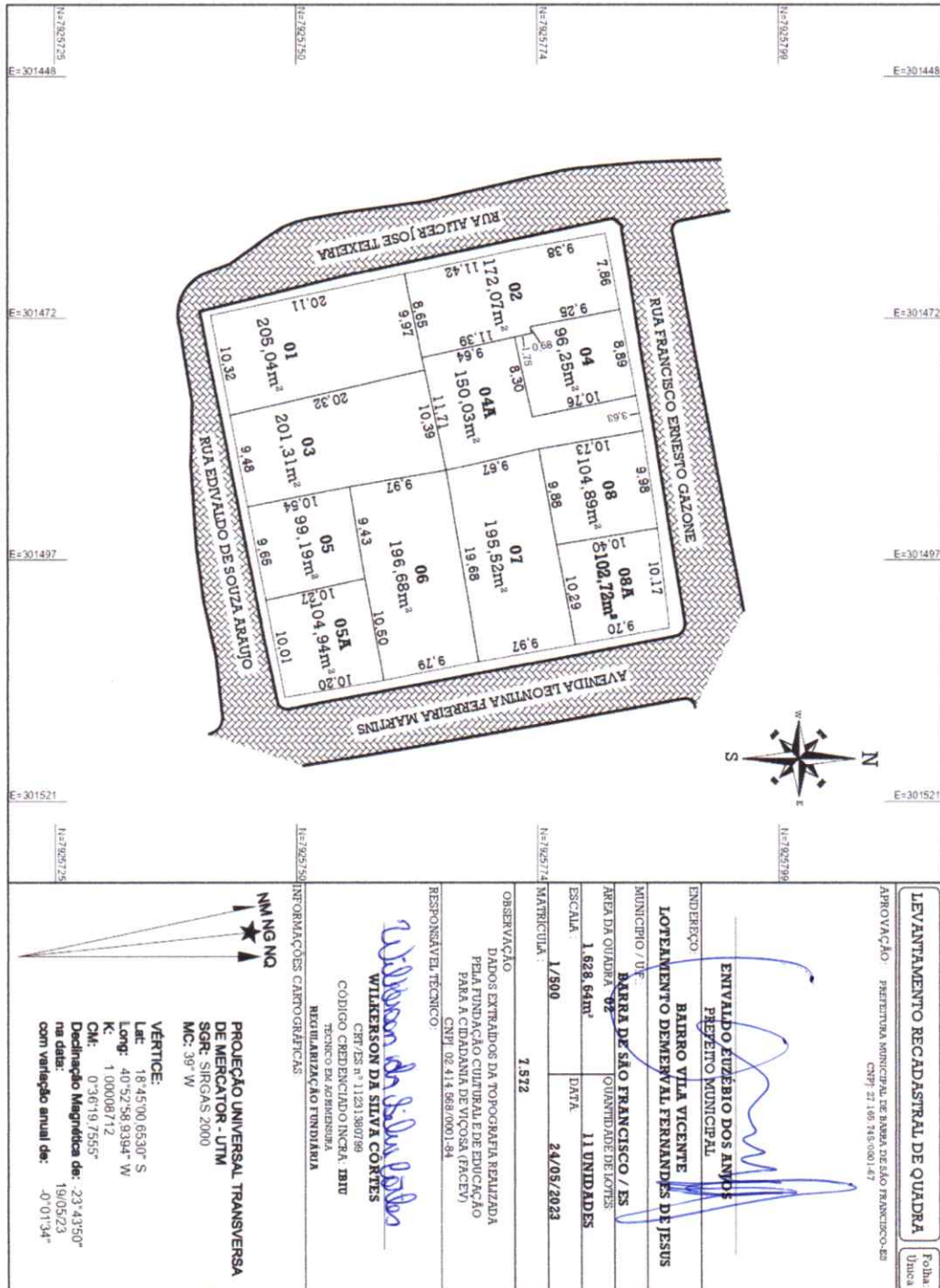
Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 07: Planta de Georreferenciamento – Quadra 02.



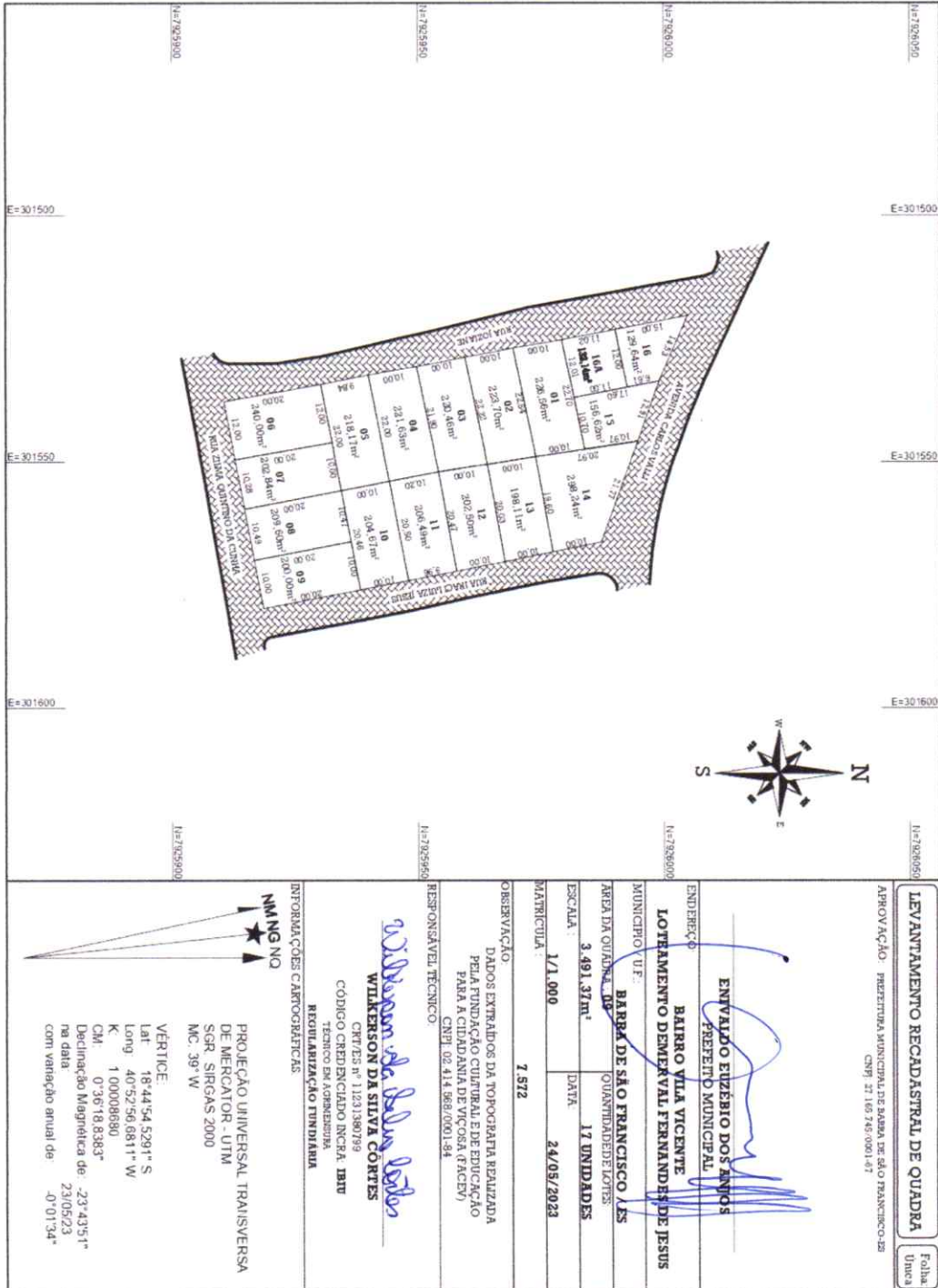
Rua Aprígio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 08: Planta de Georreferenciamento – Quadra 09.



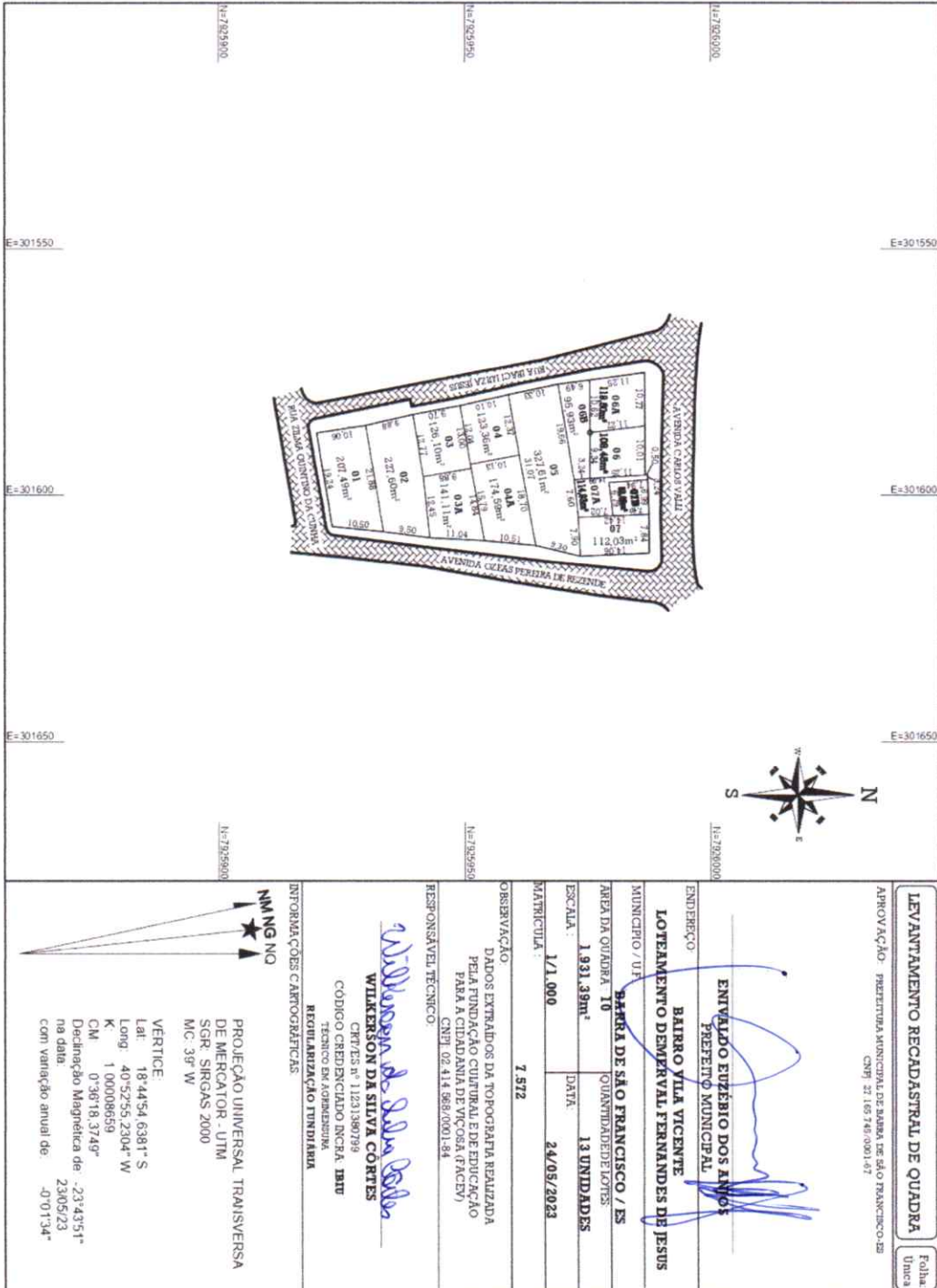
Rua Apríjo Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 09: Planta de Georreferenciamento – Quadra 10.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Anexo 10: Memorial Descritivo da área total.

LOTEAMENTO:	DEMerval FERNANDES DE JESUS
ENDEREÇO:	BAIRRO VILA VICENTE
MUNICIPIO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES
ÁREA EM QUADRAS:	24.741,23m ²
ÁREA EM RUAS:	8.144,22m ²
ÁREA TOTAL LEVANTADA:	32.885,45m ²
PERÍMETRO:	940,80 m.
MATRICULA:	7.572
DATA:	24/05/2023

DESCRIÇÃO

Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: 7.926.009,955 m e E: 301.511,743 m, confrontando com **AVENIDA CARLOS VALLI**; deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: 7.926.007,995 m e E: 301.518,276 m, com azimute de 106°41'45" e distância de 6,82 deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: 7.925.990,038 m e E: 301.523,188 m, com azimute de 164°42'06" e distância de 18,62 deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: 7.925.991,980 m e E: 301.533,694 m, com azimute de 79°31'26" e distância de 10,68 deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: 7.925.985,832 m e E: 301.564,973 m, com azimute de 101°07'12" e distância de 31,88 deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: 7.925.986,573 m e E: 301.575,180 m, com azimute de 85°51'10" e distância de 10,23 deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: 7.925.986,626 m e E: 301.585,950 m, com azimute de 89°42'57" e distância de 10,77 deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: 7.925.986,676 m e E: 301.595,956 m, com azimute de 89°42'58" e distância de 10,01 deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: 7.925.987,176 m e E: 301.595,924 m, com azimute de 356°25'23" e distância de 0,50 deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: 7.925.987,493 m e E: 301.603,909 m, com azimute de 87°43'33" e distância de 7,99 deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: 7.925.987,538 m e E: 301.611,749 m, com azimute de 89°40'29" e distância de 7,84 agora confrontando com **LOTEAMENTO VICENTE AMARO DA SILVA**; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: 7.925.973,492 m e E: 301.612,372 m, com azimute de 177°27'39" e distância de 14,06 deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: 7.925.964,441 m e E: 301.610,221 m, com azimute de 193°22'08" e distância de 9,30 deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N:

Rua Apríjio Manoel da Silva, nº 40, Irmãos Fernandes, Barra de São Francisco/ES, CEP 29800-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



7.925.953,981 m e E: 301.609,234 m, com azimute de $185^{\circ}23'21''$ e distância de 10,51 deste segue até o ponto P15 definido pelas coordenadas N: 7.925.942,954 m e E: 301.608,650 m, com azimute de $183^{\circ}02'07''$ e distância de 11,04 deste segue até o ponto P16 definido pelas coordenadas N: 7.925.933,533 m e E: 301.607,445 m, com azimute de $187^{\circ}17'19''$ e distância de 9,50 deste segue até o ponto P17 definido pelas coordenadas N: 7.925.923,089 m e E: 301.606,366 m, com azimute de $185^{\circ}53'39''$ e distância de 10,50 deste segue até o ponto P18 definido pelas coordenadas N: 7.925.915,129 m e E: 301.605,355 m, com azimute de $187^{\circ}14'39''$ e distância de 8,02 deste segue até o ponto P19 definido pelas coordenadas N: 7.925.894,471 m e E: 301.602,939 m, com azimute de $186^{\circ}40'11''$ e distância de 20,80 deste segue até o ponto P20 definido pelas coordenadas N: 7.925.873,602 m e E: 301.600,578 m, com azimute de $186^{\circ}27'17''$ e distância de 21,00 deste segue até o ponto P21 definido pelas coordenadas N: 7.925.859,365 m e E: 301.598,943 m, com azimute de $186^{\circ}33'07''$ e distância de 14,33 deste segue até o ponto P22 definido pelas coordenadas N: 7.925.854,599 m e E: 301.598,288 m, com azimute de $187^{\circ}49'26''$ e distância de 4,81 deste segue até o ponto P23 definido pelas coordenadas N: 7.925.844,262 m e E: 301.596,733 m, com azimute de $188^{\circ}33'09''$ e distância de 10,45 deste segue até o ponto P24 definido pelas coordenadas N: 7.925.833,598 m e E: 301.595,665 m, com azimute de $185^{\circ}43'14''$ e distância de 10,72 deste segue até o ponto P25 definido pelas coordenadas N: 7.925.812,299 m e E: 301.592,716 m, com azimute de $187^{\circ}52'58''$ e distância de 21,50 deste segue até o ponto P26 definido pelas coordenadas N: 7.925.803,958 m e E: 301.592,269 m, com azimute de $183^{\circ}04'01''$ e distância de 8,35 deste segue até o ponto P27 definido pelas coordenadas N: 7.925.783,981 m e E: 301.590,614 m, com azimute de $184^{\circ}44'09''$ e distância de 20,04 deste segue até o ponto P28 definido pelas coordenadas N: 7.925.773,498 m e E: 301.589,484 m, com azimute de $186^{\circ}09'21''$ e distância de 10,54 deste segue até o ponto P29 definido pelas coordenadas N: 7.925.762,193 m e E: 301.588,438 m, com azimute de $185^{\circ}17'03''$ e distância de 11,35 deste segue até o ponto P30 definido pelas coordenadas N: 7.925.752,244 m e E: 301.587,041 m, com azimute de $187^{\circ}59'41''$ e distância de 10,05 agora confrontando com **ÁREA REMANESCENTE**; deste segue até o ponto P31 definido pelas coordenadas N: 7.925.750,319 m e E: 301.569,547 m, com azimute de $263^{\circ}43'19''$ e distância de 17,60 deste segue até o ponto P32 definido pelas coordenadas N: 7.925.748,649 m e E: 301.558,309 m, com azimute de $261^{\circ}32'51''$ e distância de 11,36 deste segue até o ponto P33 definido pelas coordenadas N: 7.925.747,084 m e E: 301.547,785 m, com azimute de $261^{\circ}32'29''$ e distância de 10,64 deste segue até o ponto P34 definido pelas coordenadas N: 7.925.745,650 m e E: 301.538,268 m, com azimute de $261^{\circ}25'42''$ e distância de 9,62 deste segue até o ponto P35 definido pelas coordenadas N: 7.925.745,195 m e E: 301.530,440 m, com azimute de $266^{\circ}40'26''$ e distância de 7,84 deste segue até o ponto P36 definido pelas coordenadas N: 7.925.743,638 m e E: 301.524,918 m, com azimute de $254^{\circ}15'07''$ e distância de 5,74 deste segue até o ponto P37 definido pelas coordenadas N: 7.925.738,622 m e E: 301.510,497 m, com azimute de $250^{\circ}49'26''$ e distância de 15,27 deste segue até o ponto P38 definido pelas coordenadas N: 7.925.736,066 m e E: 301.491,363 m, com azimute de $262^{\circ}23'23''$ e distância de 19,30 deste segue até o ponto P39 definido pelas coordenadas N: 7.925.733,485 m e E: 301.475,180 m, com azimute de $260^{\circ}56'25''$ e distância de 16,39 deste segue até o ponto P40 definido pelas coordenadas N:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



7.925.732,617 m e E: 301.470,691 m, com azimute de $259^{\circ}03'06''$ e distância de 4,57 deste segue até o ponto P41 definido pelas coordenadas N: 7.925.743,363 m e E: 301.466,523 m, com azimute de $338^{\circ}48'14''$ e distância de 11,53 deste segue até o ponto P42 definido pelas coordenadas N: 7.925.747,430 m e E: 301.464,042 m, com azimute de $328^{\circ}36'48''$ e distância de 4,76 deste segue até o ponto P43 definido pelas coordenadas N: 7.925.749,922 m e E: 301.462,776 m, com azimute de $333^{\circ}03'49''$ e distância de 2,79 deste segue até o ponto P44 definido pelas coordenadas N: 7.925.751,281 m e E: 301.462,437 m, com azimute de $346^{\circ}00'55''$ e distância de 1,40 deste segue até o ponto P45 definido pelas coordenadas N: 7.925.755,052 m e E: 301.461,795 m, com azimute de $350^{\circ}19'42''$ e distância de 3,82 deste segue até o ponto P46 definido pelas coordenadas N: 7.925.778,666 m e E: 301.457,268 m, com azimute de $349^{\circ}08'51''$ e distância de 24,04 deste segue até o ponto P47 definido pelas coordenadas N: 7.925.790,330 m e E: 301.456,096 m, com azimute de $354^{\circ}15'55''$ e distância de 11,72 deste segue até o ponto P48 definido pelas coordenadas N: 7.925.810,321 m e E: 301.452,859 m, com azimute de $350^{\circ}48'05''$ e distância de 20,25 deste segue até o ponto P49 definido pelas coordenadas N: 7.925.819,727 m e E: 301.450,782 m, com azimute de $347^{\circ}32'52''$ e distância de 9,63 deste segue até o ponto P50 definido pelas coordenadas N: 7.925.881,044 m e E: 301.438,580 m, com azimute de $348^{\circ}44'44''$ e distância de 62,52 deste segue até o ponto P51 definido pelas coordenadas N: 7.925.891,617 m e E: 301.435,240 m, com azimute de $342^{\circ}27'57''$ e distância de 11,09 deste segue até o ponto P52 definido pelas coordenadas N: 7.925.906,189 m e E: 301.433,193 m, com azimute de $352^{\circ}00'17''$ e distância de 14,71 deste segue até o ponto P53 definido pelas coordenadas N: 7.925.920,683 m e E: 301.432,407 m, com azimute de $356^{\circ}53'42''$ e distância de 14,52 deste segue até o ponto P54 definido pelas coordenadas N: 7.925.922,614 m e E: 301.432,647 m, com azimute de $7^{\circ}06'22''$ e distância de 1,95 deste segue até o ponto P55 definido pelas coordenadas N: 7.925.923,383 m e E: 301.432,767 m, com azimute de $8^{\circ}52'34''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P56 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,125 m e E: 301.432,998 m, com azimute de $17^{\circ}14'56''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P57 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,827 m e E: 301.433,334 m, com azimute de $25^{\circ}37'57''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P58 definido pelas coordenadas N: 7.925.925,471 m e E: 301.433,769 m, com azimute de $34^{\circ}00'32''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P59 definido pelas coordenadas N: 7.925.926,046 m e E: 301.434,294 m, com azimute de $42^{\circ}23'39''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P60 definido pelas coordenadas N: 7.925.940,887 m e E: 301.448,066 m, com azimute de $42^{\circ}51'38''$ e distância de 20,25 deste segue até o ponto P61 definido pelas coordenadas N: 7.925.969,039 m e E: 301.470,452 m, com azimute de $38^{\circ}29'26''$ e distância de 35,97 deste segue até o ponto P62 definido pelas coordenadas N: 7.925.961,206 m e E: 301.470,993 m, com azimute de $176^{\circ}02'58''$ e distância de 7,85 deste segue até o ponto P63 definido pelas coordenadas N: 7.925.941,544 m e E: 301.474,656 m, com azimute de $169^{\circ}26'43''$ e distância de 20,00 deste segue até o ponto P64 definido pelas coordenadas N: 7.925.931,839 m e E: 301.476,465 m, com azimute de $169^{\circ}26'43''$ e distância de 9,87 deste segue até o ponto P65 definido pelas coordenadas N: 7.925.921,919 m e E: 301.478,491 m, com azimute de $168^{\circ}27'30''$ e distância de 10,13 deste segue até o ponto P66 definido pelas coordenadas N: 7.925.912,048 m e E: 301.480,525 m, com azimute de $168^{\circ}21'10''$ e distância de 10,08



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



deste segue até o ponto **P67** definido pelas coordenadas N: **7.925.902,321** m e E: **301.482,332** m, com azimute de **169°28'42"** e distância de **9,89** deste segue até o ponto **P68** definido pelas coordenadas N: **7.925.904,920** m e E: **301.491,480** m, com azimute de **74°08'40"** e distância de **9,51** deste segue até o ponto **P69** definido pelas coordenadas N: **7.925.910,874** m e E: **301.528,555** m, com azimute de **80°52'34"** e distância de **37,55** deste segue até o ponto **P70** definido pelas coordenadas N: **7.925.928,429** m e E: **301.525,292** m, com azimute de **349°28'05"** e distância de **17,86** deste segue até o ponto **P71** definido pelas coordenadas N: **7.925.957,944** m e E: **301.519,936** m, com azimute de **349°42'58"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.926.009,955** m e E: **301.511,743** m, com azimute de **351°02'51"** e distância de **52,65** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **32.885,45m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Barra de São Francisco-ES, 24/05/2023

Wilkinson da Silva Côrtes

WILKERSON DA SILVA CÔRTEZ

CRT/ES nº 11231380799

CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: IBIU

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO

CNPJ: 27.165.745/0001-67

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LOTEAMENTO:	DEMerval FERNANDES DE JESUS
ENDEREÇO:	BAIRRO VILA VICENTE
MUNICÍPIO:	BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES
ÁREA EM QUADRAS:	24.741,23m ²
ÁREA EM RUAS:	8.144,22m ²
ÁREA TOTAL LEVANTADA:	32.885,45m ²
PERÍMETRO:	940,80 m.
MATRICULA:	7.572
DATA:	24/05/2023

DESCRIÇÃO

Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.926.009,955** m e E: **301.511,743** m, confrontando com **AVENIDA CARLOS VALLI**; deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.926.007,995** m e E: **301.518,276** m, com azimute de **106°41'45"** e distância de **6,82** deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.925.990,038** m e E: **301.523,188** m, com azimute de **164°42'06"** e distância de **18,62** deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.925.991,980** m e E: **301.533,694** m, com azimute de **79°31'26"** e distância de **10,68** deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.925.985,832** m e E: **301.564,973** m, com azimute de **101°07'12"** e distância de **31,88** deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,573** m e E: **301.575,180** m, com azimute de **85°51'10"** e distância de **10,23** deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,626** m e E: **301.585,950** m, com azimute de **89°42'57"** e distância de **10,77** deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.925.986,676** m e E: **301.595,956** m, com azimute de **89°42'58"** e distância de **10,01** deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,176** m e E: **301.595,924** m, com azimute de **356°25'23"** e distância de **0,50** deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,493** m e E: **301.603,909** m, com azimute de **87°43'33"** e distância de **7,99**



MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
 CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **7.925.987,538** m e E: **301.611,749** m, com azimute de **89°40'29"** e distância de **7,84** agora confrontando com **LOTEAMENTO VICENTE AMARO DA SILVA**; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **7.925.973,492** m e E: **301.612,372** m, com azimute de **177°27'39"** e distância de **14,06** deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **7.925.964,441** m e E: **301.610,221** m, com azimute de **193°22'08"** e distância de **9,30** deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N: **7.925.953,981** m e E: **301.609,234** m, com azimute de **185°23'21"** e distância de **10,51** deste segue até o ponto **P15** definido pelas coordenadas N: **7.925.942,954** m e E: **301.608,650** m, com azimute de **183°02'07"** e distância de **11,04** deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N: **7.925.933,533** m e E: **301.607,445** m, com azimute de **187°17'19"** e distância de **9,50** deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N: **7.925.923,089** m e E: **301.606,366** m, com azimute de **185°53'39"** e distância de **10,50** deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N: **7.925.915,129** m e E: **301.605,355** m, com azimute de **187°14'39"** e distância de **8,02** deste segue até o ponto **P19** definido pelas coordenadas N: **7.925.894,471** m e E: **301.602,939** m, com azimute de **186°40'11"** e distância de **20,80** deste segue até o ponto **P20** definido pelas coordenadas N: **7.925.873,602** m e E: **301.600,578** m, com azimute de **186°27'17"** e distância de **21,00** deste segue até o ponto **P21** definido pelas coordenadas N: **7.925.859,365** m e E: **301.598,943** m, com azimute de **186°33'07"** e distância de **14,33** deste segue até o ponto **P22** definido pelas coordenadas N: **7.925.854,599** m e E: **301.598,288** m, com azimute de **187°49'26"** e distância de **4,81** deste segue até o ponto **P23** definido pelas coordenadas N: **7.925.844,262** m e E: **301.596,733** m, com azimute de **188°33'09"** e distância de **10,45** deste segue até o ponto **P24** definido pelas coordenadas N: **7.925.833,598** m e E: **301.595,665** m, com azimute de **185°43'14"** e distância de **10,72** deste segue até o ponto **P25** definido pelas coordenadas N: **7.925.812,299** m e E: **301.592,716** m, com azimute de **187°52'58"** e distância de **21,50** deste segue até o ponto **P26** definido pelas coordenadas N: **7.925.803,958** m e E: **301.592,269** m, com azimute de **183°04'01"** e distância de **8,35** deste segue até o ponto **P27** definido pelas coordenadas N: **7.925.783,981** m e E: **301.590,614** m, com azimute de **184°44'09"** e distância de **20,04** deste segue até o ponto **P28** definido pelas coordenadas N: **7.925.773,498** m e E: **301.589,484** m, com azimute de **186°09'21"** e distância de **10,54** deste segue até o ponto **P29** definido pelas coordenadas N: **7.925.762,193** m e E: **301.588,438** m, com azimute de **185°17'03"** e distância de **11,35** deste segue até o ponto **P30** definido pelas coordenadas N: **7.925.752,244** m e E: **301.587,041** m, com azimute de **187°59'41"** e distância de **10,05** agora confrontando com **ÁREA REMANESCENTE**; deste segue até o ponto **P31** definido pelas coordenadas N: **7.925.750,319** m e E: **301.569,547** m, com azimute de



MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
 CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



263°43'19" e distância de 17,60 deste segue até o ponto P32 definido pelas coordenadas N: 7.925.748,649 m e E: 301.558,309 m, com azimute de 261°32'51" e distância de 11,36 deste segue até o ponto P33 definido pelas coordenadas N: 7.925.747,084 m e E: 301.547,785 m, com azimute de 261°32'29" e distância de 10,64 deste segue até o ponto P34 definido pelas coordenadas N: 7.925.745,650 m e E: 301.538,268 m, com azimute de 261°25'42" e distância de 9,62 deste segue até o ponto P35 definido pelas coordenadas N: 7.925.745,195 m e E: 301.530,440 m, com azimute de 266°40'26" e distância de 7,84 deste segue até o ponto P36 definido pelas coordenadas N: 7.925.743,638 m e E: 301.524,918 m, com azimute de 254°15'07" e distância de 5,74 deste segue até o ponto P37 definido pelas coordenadas N: 7.925.738,622 m e E: 301.510,497 m, com azimute de 250°49'26" e distância de 15,27 deste segue até o ponto P38 definido pelas coordenadas N: 7.925.736,066 m e E: 301.491,363 m, com azimute de 262°23'23" e distância de 19,30 deste segue até o ponto P39 definido pelas coordenadas N: 7.925.733,485 m e E: 301.475,180 m, com azimute de 260°56'25" e distância de 16,39 deste segue até o ponto P40 definido pelas coordenadas N: 7.925.732,617 m e E: 301.470,691 m, com azimute de 259°03'06" e distância de 4,57 deste segue até o ponto P41 definido pelas coordenadas N: 7.925.743,363 m e E: 301.466,523 m, com azimute de 338°48'14" e distância de 11,53 deste segue até o ponto P42 definido pelas coordenadas N: 7.925.747,430 m e E: 301.464,042 m, com azimute de 328°36'48" e distância de 4,76 deste segue até o ponto P43 definido pelas coordenadas N: 7.925.749,922 m e E: 301.462,776 m, com azimute de 333°03'49" e distância de 2,79 deste segue até o ponto P44 definido pelas coordenadas N: 7.925.751,281 m e E: 301.462,437 m, com azimute de 346°00'55" e distância de 1,40 deste segue até o ponto P45 definido pelas coordenadas N: 7.925.755,052 m e E: 301.461,795 m, com azimute de 350°19'42" e distância de 3,82 deste segue até o ponto P46 definido pelas coordenadas N: 7.925.778,666 m e E: 301.457,268 m, com azimute de 349°08'51" e distância de 24,04 deste segue até o ponto P47 definido pelas coordenadas N: 7.925.790,330 m e E: 301.456,096 m, com azimute de 354°15'55" e distância de 11,72 deste segue até o ponto P48 definido pelas coordenadas N: 7.925.810,321 m e E: 301.452,859 m, com azimute de 350°48'05" e distância de 20,25 deste segue até o ponto P49 definido pelas coordenadas N: 7.925.819,727 m e E: 301.450,782 m, com azimute de 347°32'52" e distância de 9,63 deste segue até o ponto P50 definido pelas coordenadas N: 7.925.881,044 m e E: 301.438,580 m, com azimute de 348°44'44" e distância de 62,52 deste segue até o ponto P51 definido pelas coordenadas N: 7.925.891,617 m e E: 301.435,240 m, com azimute de 342°27'57" e distância de 11,09 deste segue até o ponto P52 definido pelas coordenadas N: 7.925.906,189 m e E: 301.433,193 m, com azimute de 352°00'17" e distância de 14,71 deste segue até o ponto P53 definido pelas coordenadas N: 7.925.920,683 m e E:



MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
 CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



301.432,407 m, com azimute de $356^{\circ}53'42''$ e distância de 14,52 deste segue até o ponto P54 definido pelas coordenadas N: 7.925.922,614 m e E: 301.432,647 m, com azimute de $7^{\circ}06'22''$ e distância de 1,95 deste segue até o ponto P55 definido pelas coordenadas N: 7.925.923,383 m e E: 301.432,767 m, com azimute de $8^{\circ}52'34''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P56 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,125 m e E: 301.432,998 m, com azimute de $17^{\circ}14'56''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P57 definido pelas coordenadas N: 7.925.924,827 m e E: 301.433,334 m, com azimute de $25^{\circ}37'57''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P58 definido pelas coordenadas N: 7.925.925,471 m e E: 301.433,769 m, com azimute de $34^{\circ}00'32''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P59 definido pelas coordenadas N: 7.925.926,046 m e E: 301.434,294 m, com azimute de $42^{\circ}23'39''$ e distância de 0,78 deste segue até o ponto P60 definido pelas coordenadas N: 7.925.940,887 m e E: 301.448,066 m, com azimute de $42^{\circ}51'38''$ e distância de 20,25 deste segue até o ponto P61 definido pelas coordenadas N: 7.925.969,039 m e E: 301.470,452 m, com azimute de $38^{\circ}29'26''$ e distância de 35,97 deste segue até o ponto P62 definido pelas coordenadas N: 7.925.961,206 m e E: 301.470,993 m, com azimute de $176^{\circ}02'58''$ e distância de 7,85 deste segue até o ponto P63 definido pelas coordenadas N: 7.925.941,544 m e E: 301.474,656 m, com azimute de $169^{\circ}26'43''$ e distância de 20,00 deste segue até o ponto P64 definido pelas coordenadas N: 7.925.931,839 m e E: 301.476,465 m, com azimute de $169^{\circ}26'43''$ e distância de 9,87 deste segue até o ponto P65 definido pelas coordenadas N: 7.925.921,919 m e E: 301.478,491 m, com azimute de $168^{\circ}27'30''$ e distância de 10,13 deste segue até o ponto P66 definido pelas coordenadas N: 7.925.912,048 m e E: 301.480,525 m, com azimute de $168^{\circ}21'10''$ e distância de 10,08 deste segue até o ponto P67 definido pelas coordenadas N: 7.925.902,321 m e E: 301.482,332 m, com azimute de $169^{\circ}28'42''$ e distância de 9,89 deste segue até o ponto P68 definido pelas coordenadas N: 7.925.904,920 m e E: 301.491,480 m, com azimute de $74^{\circ}08'40''$ e distância de 9,51 deste segue até o ponto P69 definido pelas coordenadas N: 7.925.910,874 m e E: 301.528,555 m, com azimute de $80^{\circ}52'34''$ e distância de 37,55 deste segue até o ponto P70 definido pelas coordenadas N: 7.925.928,429 m e E: 301.525,292 m, com azimute de $349^{\circ}28'05''$ e distância de 17,86 deste segue até o ponto P71 definido pelas coordenadas N: 7.925.957,944 m e E: 301.519,936 m, com azimute de $349^{\circ}42'58''$ e distância de 30,00 deste segue até o ponto P1 definido pelas coordenadas N: 7.926.009,955 m e E: 301.511,743 m, com azimute de $351^{\circ}02'51''$ e distância de 52,65 .O perímetro acima descrito encerra uma área de 32.885,45m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano



MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO
CNPJ: 27.165.745/0001-67
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Barra de São Francisco-ES, 24/05/2023

Wilkerson da Silva Côrtes

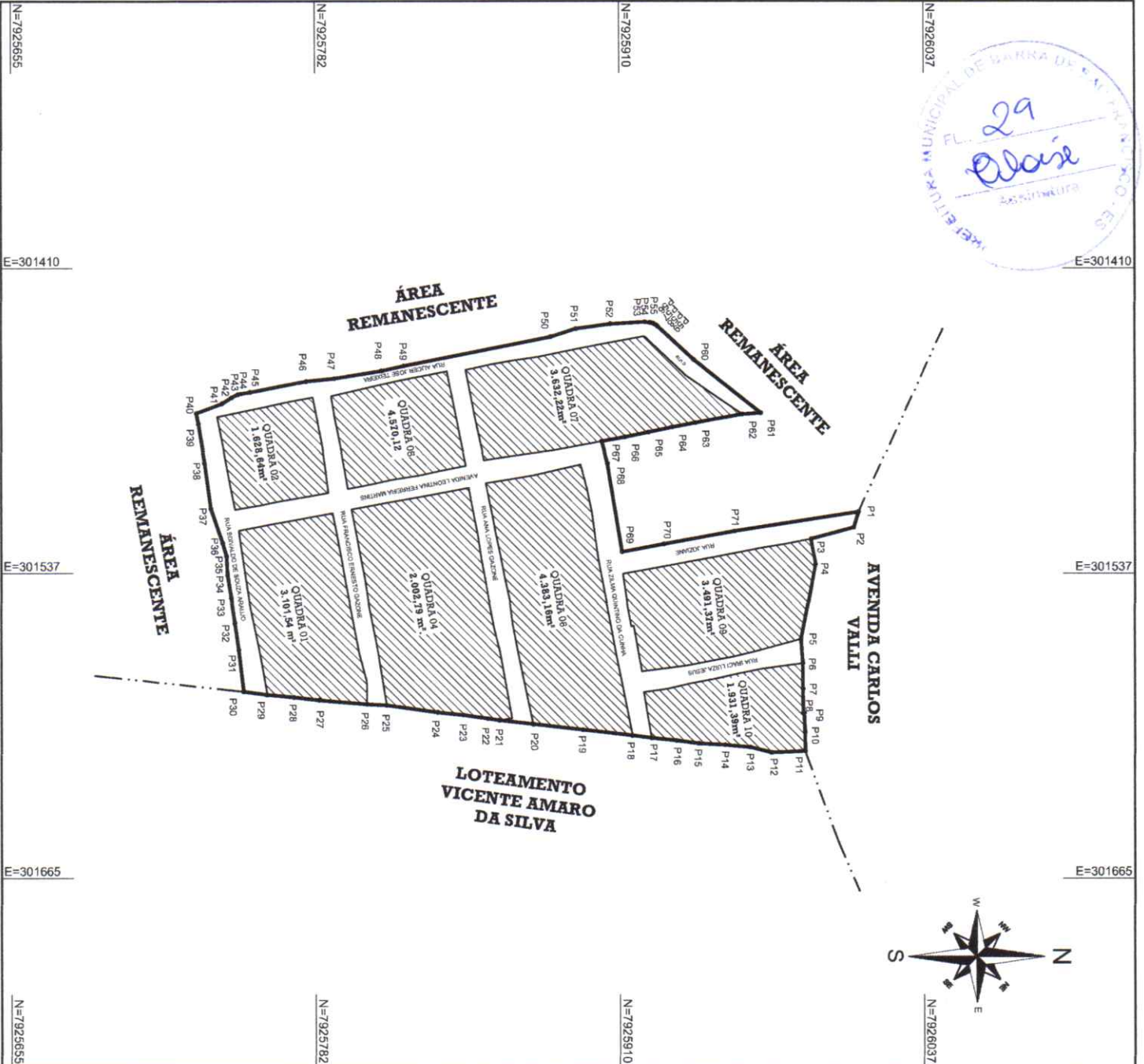
WILKERSON DA SILVA CÔRTEZ

CRT/ES nº 11231380799

CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: IBIU

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



LEVANTAMENTO RECADASTRAL DE QUADRA

Folha: Única

APROVAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO FRANCISCO-ES
 CNPJ: 27.185.745/0001-67

ENIVALDO EUZÉBIO DOS ANJOS
 PREFEITO MUNICIPAL

ENDEREÇO: **BAIRRO VILA VICENTE**
LOTEAMENTO O DEMERVAL FERREANDES DE JESUS
QUADRAS 01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10.

MUNICÍPIO / U.F.: **BARRA DE SÃO FRANCISCO / ES**

ÁREA TOTAL	32.885,45m ²	ÁREA TOTAL EM QUADRAS:	24.741,23m ²
ÁREA TOTAL EM RUAS:	8.144,22m ²		

ESCALA: 1/2.500
 DATA: 24/05/2023

MATRICULA: 7.572

OBSERVAÇÃO:
 DADOS EXTRAÍDOS DA TOPOGRAFIA REALIZADA PELA FUNDAÇÃO CULTURAL E DE EDUCAÇÃO PARA A CIDADANIA DE VIÇOSA (FACEV)
 CNPJ: 02.414.568/0001-84

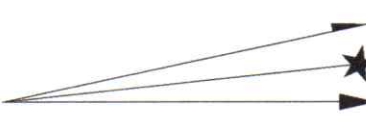
Wilson da Silva Costa
WILKERSON DA SILVA CÔRTEZ
 CRTE/S n° 11231380799
 CÓDIGO CREDENCIADO INCRA: IBIU
 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS:

NM NG NQ
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SGR: SIRGAS 2000
 MC: 39° W

VERTICE: P1
 Lat: 18°44'52,7027" S
 Long: 40°52'58,0388" W
 K: 1.00008700
 CM: 0°36'19,2182"
 Declinação Magnética de: -23°43'51"
 na data: 24/05/23
 com variação anual de: -0°0'13,4"





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
7572	1

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA-7572-12/03/2003-IMÓVEL: Rural, situado no Córrego São Francisco, na margens do Rio São Francisco, distrito da sede deste Município, medindo a área de 58.388,20m² (cinquenta e oito mil, trezentos e oitenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), de terras legítimos, contendo como benfeitorias: palhadas, para cultivo de cereais, confrontando-se pelos seus diversos lados com: Família Fernande de Jesus, João Batista de Jesus, Município de B-SFco ES; Irmaos Fanti, Incra 502022.008-8, area total 30,2 has, fmp. 3,0 has; **Proprietários:** Maria das Graças de Jesus Amorim e esposo José Osario de Amorim, bras, casados, residente na Rua Tenente Antonio João 69, apt° 69, Brasilandia São Gonçalo-R-j; CPF.390.899247-87 e 280071747-53; e Demerval Fernandes de Jesus, bras, casado, lavrador, residente na Rua Anhanguera s/n. Bairro Irmãos Fernandes, n/cidade, CPF 876478187-91 Registro Anterior n° R-1-4607. L 2-P, fl 67, Oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

R-1-7572, 12 de março de 2003. **Como Outorgantes Vendedores:** Maria das Graças de Jesus Amorim e seu esposo José Osorio de Amorim, bras, casados, ela acessorista, ele operador de maquinas, residentes na Rua Tenente Antonio João 69, apt° 501, Brasilandia São Gonçalo, RJ, CPF n° 390899.247-87 e 280.071,747-53; **Como Outorgado Comprador:** Demerval Fernandes de Jesus, bras, casado, lavrador, residente a Rua Anhanguera s/n° Bairro Irmãos Fernandes, B.S.Fco ES, CPF n° 876.478-(ilegível)87-91: **Titulo de Transmissão:** Um imóvel rural, situado no Córrego São Francisco, na margem do Rio São Francisco, distrito da sede deste município, medindo a área de 29.194,10m² (vinte e nove mil cento e quarenta e quatro metros e dez centímetros quadrados), de terras legítimas, contendo como benfeitorias, palhadas para cultura de cereais, confrontando-se por seus diversos com: João Batista de Jesus Incra 502.022.008880-8, area total 30,2 has fmp. 3,0 has. **Forma do Titulo:** Escritura publica de Compra e venda lavrada no livro, 08, fl 049/50, valor R\$12.000,00, em 21/05/2002,. **Forma do Titulo;** Escritura pública de Com/digo Cartorio de Vila Cach. de Itaúnas n/Município tab Paulo de Oliveira Matos, ofi **Ass.: Moacyr de Andrade.**

EM BRANCO

EM BRANCO



FICHA: 000001

MATRÍCULA: 7572

0583612